



بیمه ایران

بیمه های مهندسی

بیمه ایران  
مرکز آموزش و توسعه

رئوس مطالب

صفحه ۵

بخش یک: مفاهیم بیمه های مهندسی

- ۱-۱ تاریخچه بیمه های مهندسی
- ۲-۱ ویژگیهای بیمه های مهندسی نسبت به سایر رشته های بیمه ای
- ۳-۱ نحوه شکل گیری پروژه های مهندسی
- ۴-۱ انتخاب پیمانکار
- ۵-۱ انواع قرارداد
- ۶-۱ دست اندرکاران اجرای یک پروژه
- ۷-۱ ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان
- ۸-۱ بیمه نامه موقت (Cover Note)
- ۹-۱ انواع خطر یا حادثه
- ۱۰-۱ مفهوم تمام خطر در بیمه های مهندسی
- ۱۱-۱ تعریف کلی بیمه های مهندسی
- ۱۲-۱ تقسیم بندی بیمه های مهندسی
- ۱۳-۱ مدت در بیمه های مهندسی
- ۱۴-۱ فرانشیز در بیمه های مهندسی
- ۱۵-۱ کلوزها در بیمه های مهندسی

صفحه ۱۱

بخش دو: انواع بیمه های مهندسی

- ۱-۲ بیمه تمام خطر پیمانکاران (CAR)
- ۲-۲ بیمه تمام خطر نصب (EAR)
- ۳-۲ بیمه ماشین آلات و تجهیزات پیمانکاران (CPM)
- ۴-۲ بیمه ریسکهای تکمیل شده ساختمانی (CECR)
- ۵-۲ بیمه شکست ماشین آلات (MB)
- ۶-۲ بیمه تجهیزات الکترونیک (EE)
- ۷-۲ بیمه فساد کالا در سردخانه (DOS)
- ۸-۲ بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (LDB)
- ۹-۲ بیمه عدم النفع ناشی از شکست ماشین آلات (MLOP)

صفحه ۳۱

بخش سه: صدور الحاقی در بیمه های مهندسی

- ۱-۳ الحاقی توقف یا تعلیق
- ۲-۳ الحاقی تمدید
- ۳-۳ الحاقی فسخ یا ابطال

صفحه ۳۴

بخش چهار: ارزیابی ریسک در بیمه های مهندسی

- ۱-۴ معیارهای ارزیابی ریسک در انواع بیمه های مهندسی

۲-۴ معیارهای ارزیابی ریسک در بیمه شکست ماشین آلات  
۳-۴ تفاوت EML و MPL

صفحه ۳۸

بخش پنج: خسارت در بیمه های مهندسی

۱-۵ مدارک لازم جهت بررسی و پرداخت خسارت

۲-۵ تنظیم صورتجلسه خسارت براساس بازدید میدانی

۳-۵ نکات مهم درباره خسارت



# بیمه ایران

## اصول بیمه (Principles of Insurance)

### ۱- اصل حسن نیت یا حد اعلی (Good Faith)

هر دو طرف بیمه گر و بیمه گزار باید در گفتار و اعمالشان صداقت و حسن نیت داشته باشند.

### ۲- اصل احتمال (Probability)

خسارت باید سه خصوصیت داشته باشد:

- وقوع آن محتمل باشد نه قطعی.
- زمان و مکان وقوع آن نامعین باشد.
- میزان آن تا قبل از وقوع نامعین باشد.

### ۳- اصل تعاون (Collective Responsibility)

در عملیات بیمه گری سه رابطه تعاونی میتواند وجود داشته باشد:

- کمک بیمه گزار به خود و بیمه گر جهت کاهش احتمال وقوع خسارت یا کاهش قلمرو خسارت ایجاد شده.
- بیمه گر بین گروه بیمه گزاران رابطه‌ای تعاونی جهت پرداخت خسارت برقرار میکند.
- کمک چند بیمه گر به یکدیگر جهت پرداخت خسارات سنگین.

### ۴- اصل غرامت (Indemnity)

پرداخت غرامت باید بیمه گزار را بحالت قبل از وقوع خسارت برساند و نه بیشتر یا کمتر از آن.

### ۵- اصل نفع بیمه ای (Insurable Interest)

بیمه گزار باید نسبت به بقای آنچه حق بیمه میدهد ذینفع باشد.

### ۶- اصل جانشینی یا قائم مقامی (Subrogation)

بیمه گر پس از پرداخت خسارت به بیمه گزار، حق او برای مراجعه به مقصر حادثه و دریافت خسارت از وی را بدست می‌آورد.

# بیمه ایران

بخش یک

مفاهیم بیمه های مهندسی

بیمه ایران

## ۱-۱ تاریخچه بیمه های مهندسی

انفجار دیگهای بخار و بروز صدمات و خسارات شدید به جان و مال اشخاص سبب گردید که استفاده کنندگان از این دستگاه ها در سال ۱۸۵۴ میلادی در شهر منچستر انگلیس گرد هم آمده و "سازمان استفاده کنندگان از دیگهای بخار" را تأسیس کنند. این سازمان از طریق استفاده از کارشناسان متخصص بطور منظم از دیگهای بخار بازدید میکرد و نظرات مشورتی به استفاده کنندگان ارائه میداد. در سال ۱۸۵۸ اعضاء اقدام به تأسیس "شرکت بیمه دیگ بخار" نمودند که نخستین شرکت بیمه در زمینه بیمه های مهندسی بود و پس از آن متعاقباً شرکتهای بیمه دیگری تأسیس گردید. در آلمان نیز در اوایل قرن ۲۰ با صدور اولین بیمه نامه ماشین آلات پیمانکاران عملاً صدور بیمه های مهندسی آغاز شد. در ایران از اوایل دهه ۴۰ به کمک یکی از شرکتهای بیمه آلمانی بنام "شرکت بیمه مونیخ ری" بیمه های مهندسی شروع به فعالیت کرد و اولین بیمه مهندسی در سال ۱۳۴۲ برای سد لتیان صادر گردید؛ هم اکنون نیز اغلب بیمه نامه های رایج در این رشته ترجمه بیمه نامه های استاندارد شرکت مذکور است.

## ۱-۲ ویژگیهای بیمه های مهندسی نسبت به سایر رشته های بیمه ای

- ۱) طولانی بودن اکثر پروژه ها و به تبع آن مدت در بیمه های مهندسی تمام خطر پیمانکاران و تمام خطر نصب که کل دوره اجرای عملیات پروژه را شامل گردیده و براساس مدت مندرج در قرارداد (پیمان) میباشد.
- ۲) وابستگی کامل تمام رشته های بیمه مهندسی به تکنولوژیهای جدید که همراه خود ریسکهای جدید و ناشناخته ای بدنبال دارد و در نتیجه ارائه پوششهای جدید بیمه ای ضرورت پیدا میکند.
- ۳) بیمه های مهندسی تمام خطر پیمانکاران و تمام خطر نصب دو بخش را شامل میشود، بخش اول پوشش اموال بیمه گزار و بخش دوم پوشش مسئولیت جانی و مالی در برابر اشخاص ثالث، برای سایر بیمه های مهندسی نیز میتوان با الحاق کلوز مربوطه مسئولیت جانی و مالی در برابر اشخاص ثالث را تحت پوشش قرار داد.

## ۱-۳ نحوه شکل گیری پروژه های مهندسی

- ✱ تصمیمگیری (فاز صفر)
- ✱ مطالعات اولیه (فاز یک)
- ✱ طراحی و محاسبات (فاز دو)
- ✱ اجرا و نظارت (فاز سه)

## ۱-۴ انتخاب پیمانکار

- الف) مستقیم      ب) از طریق مناقصه
- اطلاعات مورد نیاز برای ارائه نرخ تقریبی بیمه مهندسی پروژه های در دست احداث به پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای پروژه ها (۶میم) بشرح زیر میباشد:
- ۱) موضوع پروژه
  - ۲) محل اجرای پروژه
  - ۳) مبلغ پروژه
  - ۴) مدت پروژه
  - ۵) مالک پروژه (کارفرما)
  - ۶) مجری احتمالی پروژه (پیمانکار شرکت کننده در مناقصه)

## ۱-۵ انواع قرارداد (Contract)

✱ احداث (C) Construction

✱ تهیه و احداث (PC) Procurement & Construction

✱ طراحی، تهیه و احداث (EPC)

Engineering, Procurement & Construction

✱ طراحی، تهیه، احداث و راهاندازی (EPCC)

Engineering, Procurement, Construction & Commissioning

### ۱-۶ دست اندرکاران اجرای یک پروژه

✱ کارفرما (Principal)

شخصی حقیقی یا حقوقی که مالک و ذینفع واقعی پروژه است.

✱ پیمانکاران اصلی (Main Contractors)

اشخاصی حقیقی یا حقوقی که در اجرای پروژه طرف قرارداد با کارفرما میباشند.

✱ پیمانکاران فرعی (Sub Contractors)

اشخاصی حقیقی یا حقوقی که نامشان در قرارداد با کارفرما ذکر نشده ولی در صورت نیاز برای انجام کارهای خاص توسط پیمانکاران اصلی بکار گرفته شده یا قراردادهای فرعی با آنها منعقد میشود.

✱ مدیر پروژه (Project Manager)

شخصی حقیقی که بمنظور مدیریت اجرای کار و انتقال دستورات از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی میشود (هماهنگیهای اداری).

✱ رئیس کارگاه (Sight Manager)

شخصی حقیقی دارای تخصص و تجربه لازم که بمنظور سرپرستی اجرای موضوع قرارداد در کارگاه و ارائه گزارشات و صورت وضعیتها از سوی پیمانکار به مهندس مشاور معرفی میشود (هماهنگیهای اجرایی).

✱ مهندس ناظر (Supervisor Engineer)

نماینده مقیم کارفرما یا مهندس مشاور در کارگاه برای کنترل و نظارت بر حسن اجرای عملیات توسط پیمانکاران.

تذکر: بنابراینچه اظهار گردید افراد صاحب نظر برای ارائه اطلاعات جهت بیمه پروژه های در حال احداث یکی از افراد زیر میباشند:

(۱) مدیر پروژه (نماینده کارفرما)

(۲) رئیس کارگاه (نماینده پیمانکار اصلی)

(۳) مدیر عامل (کارفرما یا پیمانکار اصلی)

(۴) مدیر امور مالی (کارفرما یا پیمانکار اصلی)

(۵) مشاور امور بیمه ای (کارفرما یا پیمانکار اصلی)

ایران

موضوع: حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبتهای لازم

- (الف) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت مسئول حفظ و نگهداری مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و کارهای موضوع پیمان در مقابل عوامل جوی و سرقت و حریق و مانند اینها می‌باشد.
- (ب) پیمانکار مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و کارفرما در این مورد هیچ مسئولیتی ندارد.
- کارفرما و مشاور می‌توانند دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست صادر نمایند و پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر توقف کار را ندارد.
- اگر در اثر سهل‌انگاری پیمانکار خسارتی به املاک و تاسیسات مجاور وارد آید، پیمانکار مسئول جبران می‌باشد.
- (ج) پیمانکار باید پیش از شروع کار، کارهایی را که در اسناد پیمان تعیین شده در مقابل حوادثی که در اسناد یاد شده مشخص گردیده به نفع کارفرما نزد موسسه‌ای مورد قبول کارفرما، بیمه نماید. بیمه‌نامه‌ها می‌بایست تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته و در صورت به تعویق افتادن تاریخ تحویل موقت، تمدید گردند. کارفرما هزینه‌های مربوط به بیمه را پرداخت می‌نماید. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار است به حساب بدهی او منظور می‌گردد. کارفرما باید به نحوی کار را بیمه نماید که خسارت دریافتی برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد.
- در صورتیکه تکلیف بیمه در اسناد پیمان مشخص نباشد، پیمانکار پیش از شروع کار چگونگی آن را از کارفرما استعلام می‌نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث مشمول بیمه را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید. اگر کارفرما کار را بیمه نکند، جبران خسارتهای عهده او می‌باشد.
- در صورت بروز حادثه، پیمانکار موظف است: اولاً "مراتب را فوراً" به کارفرما و مشاور و بیمه‌گر اطلاع دهد، ثانیاً "طبق دستور کارفرما یا مشاور، کارها را به حالت اولیه بازگرداند. پیمانکار برنامه زمانی انجام کارهای پیشگفته را تهیه و پس از تأیید مشاور و کارفرما به اجرا درمی‌آورد. کارفرما مبلغ وصول شده از بیمه‌گر را طبق هزینه تمام شده (مستقیم یا بالاسری) به تدریج تا اعاده کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می‌نماید.
- (د) پیمانکار موظف است تمام ساختمانها و وسایلی را که متعلق به اوست به هزینه خود بیمه نموده و رونوشت بیمه‌نامه‌ها را به کارفرما تسلیم نماید. ماشین‌آلات و ابزار را که کارفرما در اختیار پیمانکار می‌گذارد، کارفرما بیمه می‌نماید.
- (و) در مواردی که لازم باشد قسمتی از پیاده‌رو یا سواره‌رو موقتاً مسدود شود، پیمانکار باید با کسب مجوز از مقامات محلی، راه‌های انحرافی که به تأیید مشاور رسیده است را ایجاد نماید. کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوزها بعمل می‌آورد. اگر ترتیب هزینه راه‌های انحرافی در اسناد پیمان مشخص نشده باشد، این هزینه‌ها به عهده پیمانکار است.
- (ز) پیمانکار باید انتظامات کارگاه را تامین نماید.
- (ح) هرگاه پیمانکار موارد درج شده در این ماده را به انجام نرساند کارفرما آن تعهدات را انجام داده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌نماید.

**۱-۸ بیمه نامه موقت (Cover Note)**

در برخی از پروژه‌های مهندسی بدلیل اینکه مدارک درخواستی بیمه‌گر از بیمه‌گذار آماده نبوده و تا زمان تهیه آنها مدت زیادی بطول انجامیده و کار کارشناسی نیز به تأخیر خواهد افتاد، یا اینکه بیمه‌گر بایستی از طریق بیمه‌گران اتکایی نرخ و شرایط را استعلام کند و بیمه‌گران اتکایی نیز شناخت کافی از ریسک ندارند و نیاز به یکسری مدارک و اطلاعات دارند، بنابراین تا زمان گرفتن اطلاعات و مدارک، پروژه در معرض خطر بوده و بدون پوشش بیمه‌ای باقی خواهد ماند. لذا در صورت رضایت بیمه‌گذار از طریق صدور گواهی موقت میتوان حداقل پوشش را به بیمه‌گذار ارائه داد و براساس مدت تعیین شده در گواهی موقت، حق بیمه‌ای را از بیمه‌گذار دریافت نمود تا زمانیکه بیمه‌نامه اصلی صادر گردد.



## ۹-۱ انواع خطر یا حادثه (Peril / Event / Occurrence)

### ✱ خطرات طبیعی (Natural Perils / Acts Of God)

خطراتی است که انسان در بوجود آمدن آن نقشی ندارد مانند سیل، زلزله، طوفان، طغیان آب، باران، برف، آتشفشان و ...

### ✱ سایر خطرات (Other Perils / Human Errors)

خطراتی است که انسان در بوجود آمدن آن مؤثر است مانند انفجار، آتش سوزی، سرقت، خرابکاری، سقوط، تصادم، ریزش و ...

## ۱۰-۱ مفهوم تمام خطر در بیمه های مهندسی (All Risks)

یعنی تمام خطرات بجز آنچه صراحتاً در بیمه نامه مستثنی شده تحت پوشش میباشد.

تذکر: همه بیمه های مهندسی بجز بیمه ریسکهای تکمیل شده ساختمانی (CECR) و بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (LDB) تمام خطر میباشدند.

## ۱۱-۱ تعریف کلی بیمه های مهندسی

بیمه های مهندسی زیر مجموعه بیمه های اموال بوده که پروژه های در حال ساخت یا سازه ها و تأسیسات در حال بهره برداری و یا ماشین آلات و تجهیزات فنی را تحت پوشش قرار میدهد.

## ۱۲-۱ تقسیم بندی بیمه های مهندسی

الف) بیمه های دوره احداث (Construction) شامل:

- بیمه تمام خطر پیمانکاران (CAR)

- بیمه تمام خطر نصب (EAR)

ب) بیمه های دوره بهره برداری (Operation) شامل:

- بیمه تجهیزات و ماشین آلات پیمانکاران (CPM)

- بیمه ریسکهای تکمیل شده ساختمانی (CECR)

- بیمه شکست ماشین آلات (MB)

- بیمه تجهیزات الکترونیک (EE)

- بیمه فساد کالا در سردخانه (DOS)

- بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (LDB)

- بیمه عدم النفع ناشی از شکست ماشین آلات (MLOP)

## ۱۳-۱ مدت در بیمه های مهندسی (Period):

در بیمه های مهندسی برای پروژه های در حال احداث مدت بیمه نامه برخلاف سایر بیمه ها یکساله نبوده و بستگی بمدت قرارداد و جدول زمانبندی کار دارد، ضمناً از آن جایی که در قرارداد پروژه های در حال احداث مدتی نیز بابت دوره تضمین یا نگهداری که همان تحویل موقت پروژه به کارفرما میباشد در نظر گرفته میشود، دوره مذکور نیز بمدت زمان بیمه نامه افزوده میگردد ولی پوشش بیمه ای در این مدت تمام خطر نمیباشد. در بیمه های مهندسی برای دوره بهره برداری مدت بیمه نامه حداکثر یکسال میباشد که میتواند بسته به تقاضای بیمه گذار تمدید گردد.

## ۱-۱۴ فرانشیز در بیمه های مهندسی (Franchise / Deductible):

فرانشیز سهمی از خسارت است که برعهده بیمه گذار میباشد و رابطه ای معکوس با حق بیمه دارد و فلسفه وجودی آن عبارت است از:

- ۱) نفع بیمه گذار در پیشگیری از خسارت برانگیخته شود.
- ۲) خارج نمودن بیمه گر از تعهد خسارتهای جزئی که هزینه های اداری و کارشناسی آن زیاد میباشد.
- ۳) عدم توقف فعالیت پروژه.
- ۴) در مواقعی که شناخت کافی از ریسک وجود نداشته باشد تنها با اعمال فرانشیز مناسب صدور بیمه نامه امکانپذیر خواهد بود.

### فرانشیز در بیمه های مهندسی معمولاً به اشکال زیر تعیین میگردد:

- الف) برای بیمه های دوره احداث (تمام خطر پیمانکاران و تمام خطر نصب) و نیز بیمه سازه های تکمیل شده ساختمانی: حوادث طبیعی ۱۰٪ هر خسارت، سایر حوادث ۱۰٪ هر خسارت، بخش دو ۲۰٪ هر خسارت با حداقل یک دویستم سرمایه مورد بیمه در هر یک از بخشهای یک و دو.
- ب) برای بیمه های دوره بهره برداری (سایر بیمه های مهندسی): خسارات جزئی ۱۰٪ هر خسارت با حداقل معمولاً یک دویستم سرمایه مورد بیمه و خسارت کلی ۲۰٪ ارزش مورد بیمه.
- تذکر: خسارت کلی در هنگامی است که کل سرمایه مورد بیمه از بین رفته یا هزینه نجات و تعمیرات آن بیش از سرمایه مورد بیمه گردد.
- ج) در بعضی از بیمه های دوره بهره برداری یک فرانشیز زمانی نیز وجود دارد که در جای خود توضیح داده خواهد شد.

## ۱-۱۵ کلوزها در بیمه های مهندسی (Clause / Endorsement)

### ✱ افزایش دهنده پوشش (با افزایش حق بیمه)

- کلوز ۰۰۱ (SRCC)
- کلوز ۰۰۳ (دوره نگهداری ساده)
- کلوز ۰۰۴ (دوره نگهداری گسترده) و ...

### ✱ کاهش دهنده پوشش (با کاهش حق بیمه)

- کلوز ۰۰۹ (استثناء زلزله)
- کلوز ۰۱۰ (استثناء سیل و طغیان آب)
- کلوز ۰۱۲ (استثناء طوفان و باد) و ...

### ✱ محدود کننده پوشش (افزایش حدود موجب افزایش حق بیمه خواهد شد)

- کلوز ۰۰۵ (حد جدول زمانبندی)
- کلوز ۱۰۹ (حد دپوی مصالح پایکار)
- کلوز ۲۱۷ (حد کانال روباز) و ...

### ✱ شرط گذارنده برای پوشش (برداشتن شروط موجب افزایش حق بیمه خواهد شد)

- کلوز ۰۰۸ (تضمین مربوط به ساخت سازه ها)
- کلوز ۱۰۷ (تضمین مربوط به کمپها و انبارها)
- کلوز ۱۱۲ (تضمین مربوط به تجهیزات اطفای حریق) و ...

بخش دو



انواع بیمه های مهندسی

**بیمه ایران**

Contractors' All Risks

✱ تعریف بیمه CAR

بیمه ای است که پروژه های در حال احداث عمرانی و ساختمانی که ارزش مصالح در آنها از ارزش اقلام مورد نصب بیشتر میباشد از قبیل ساختمان، پل، سد، راه، تونل، موج شکن، پروژه های آبیاری زهکشی و مانند آنها تحت پوشش قرار میدهد. عبارت دیگر این بیمه کلیه خسارات و زیانهای وارده به اموال بیمه شده را به هر علت بجز مواردی که مشخصاً در بیمه نامه مستثنی شده جبران مینماید.

✱ مدت بیمه CAR

مطابق مدت قرارداد بوده و بیمه گزار میتواند دوره نگهداری (تحویل موقت) را نیز تحت پوشش قرار دهد.

نمودار مدت در بیمه CAR



✱ پوششهای بیمه CAR

- ۱ - صاعقه - انفجار فیزیکی یا شیمیایی - آتشسوزی - خودسوزی
- ۲ - زلزله - زلزله دریائی - آتشفشان
- ۳ - رانش زمین - نشست زمین - لغزش زمین - ریزش کوه یا صخره
- ۴ - تگرگ - یخ زدگی - یخ شناور
- ۵ - سیل - آب گرفتگی - امواج دریا یا آب
- ۶ - طوفان - گردباد - تندباد
- ۷ - عدم مهارت - اجرا با کیفیت نازل
- ۸ - غفلت - سهلانگاری - خطای غیر عمد
- ۹ - خسارتهای هنگام تمیز کردن یا تعمیر کردن
- ۱۰ - اموال مجاور - برداشت ضایعات
- ۱۱ - خسارتهای وارد به ابزار، لوازم و تجهیزات ساختمانی یا نصب
- ۱۲ - خسارتهای جانی یا مالی وارد به اشخاص ثالث
- ۱۳ - مسئولیت بیمه گذار طی دوره نگهداری
- ۱۴ - سرقت
- ۱۵ - خسارتهای وارد به سازه ساخته شده یا اقلام نصب شده

- ۱۶- خسارتهای وارد به مصالح یا اقلام دیو شده یا انبار شده
- ۱۷- خسارتهای هنگام باز و بسته کردن
- ۱۸- باران - برف - بهمن - نشت یا نفوذ آب
- ۱۹- تصادم - سقوط اشیاء - واژگونی
- ۲۰- خسارتهای ناشی از کاربرد آب یا سایر اقدامات بمنظور اطفای حریق
- ۲۱- خرابکاری غیر گروهی
- ۲۲- اتصال کوتاه - نوسان برق - قطع برق، آب، گاز یا هر سوخت دیگر
- ۲۳- سایر حوادث به جز آنچه صراحتاً در بیمه نامه مستثنی شده

### ❁ استثنائات بیمه CAR

مطابق موارد مندرج در بیمه نامه CAR میباید که از اهم آن میتوان به جنگ، واکنشهای هسته ای، اعمال عمدی بیمه گذار یا کارکنان وی، توقف کار، فرسودگی، خوردگی، زنگ زدگی و ... را نام برد.

### ❁ مدارک لازم برای ارائه نرخ و شرایط در بیمه CAR

- (۱) کپی قرارداد یا موافقتنامه
- (۲) کپی جدول زمانبندی اجرای پروژه
- (۳) کپی نقشه محل یا مسیر پروژه
- (۴) پرسشنامه تکمیل شده با مهر و امضای بیمه گزار

### ❁ سرمایه مورد بیمه در بیمه CAR

- (۱) مبلغ قرارداد (مطابق پیمان)
- (۲) مصالح یا اقلام تهیه شده توسط کارفرما (در صورت وجود در مبلغ پیمان منظور نمیشود)
- (۳) تعدیل (از آنجائیکه در پروژه های در حال احداث با مدت زمان چند ساله، ارزش کالا و خدمات در سنوات بعدی اجرای پروژه از ارزش آن در سال اول بیشتر بوده ولی مبلغ مورد بیمه در بیمه نامه ثابت می باشد، برای اینکه خسارت وارده به ارزش روز پرداخت گردد در صورت تمایل بیمه گزار مبلغی بین ۱۰ تا ۳۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان تعدیل تحت پوشش بیمه نامه قرار میگیرد)
- (۴) لوازم و تجهیزات ساختمانی (ابزار کار پیمانکاران از قبیل داربست، اطاقکهای موقت، انواع موتور، پمپ، ژنراتور، دستگاه جوش، کمپرسور و ... بوده که با خود از سر یک پروژه به پروژه دیگری میبرند)
- (۵) برداشت ضایعات (مبلغی که برای پاکسازی محل کارگاه پروژه از ضایعات ناشی از خسارت یا تخریب قسمتهای غیرقابل استفاده در صورت تمایل بیمه گزار به سرمایه مورد بیمه اضافه میشود که معمولاً بین ۲ تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد می باشد)
- (۶) اموال مجاور (اموال متعلق یا در اختیار کارفرما و یا سایر پیمانکاران که در مجاورت پروژه قرار داشته و تحت پیمان پروژه مورد بیمه نمیباشد ولی از آنجائیکه کارفرما احتمال خسارت وارد به آنها را در هنگام اجرای پروژه میدهد، میتواند آنها را نیز تحت پوشش بیمه قرار دهد)
- (۷) مسئولیت در قبال اشخاص ثالث (میزان حد غرامت جانی و مالی قابل پرداخت به اشخاص ثالث بغیر از پرسنل کارفرما و پیمانکاران پروژه مورد بیمه که طبق نظر بیمه گزار تعیین میشود)
- (۸) سایر

## ❖ فرانشیز بیمه CAR

در بیمه CAR فرانشیز معمولاً به دو دسته فرانشیز خطرات طبیعی و فرانشیز سایر خطرات تقسیم میگردد که درصد آن برای خطرات طبیعی ۱۵ درصد هر خسارت، برای سایر خطرات ۱۰ درصد هر خسارت و برای بخش دو بیمه نامه (فقط خسارت مالی وارد به اشخاص ثالث) ۲۰ درصد هر خسارت با حداقل معمولاً یک دویستم سرمایه مورد بیمه میباشد.

## ❖ نکات مهم در بیمه CAR

- ۱) در صورتیکه پیمانکار بخواهد بخشی از مبلغ یا بخشی از مدت پیمان را بیمه کند باید نامه تأیید و تعیین کارفرما را داشته باشد.
- ۲) در صورت درخواست پیمانکار و با تأیید کارفرما در مواقع مشخص نبودن زمان شروع پروژه، دوره پیشانبارداری یا تجهیز کارگاه را میتوان بتنهائی بیمه نمود.
- ۳) در صورت درخواست پیمانکار و با گرفتن حق بیمه اضافی میتوان پوشش بیمه ای دوره نگهداری را نیز تمام خطر نمود.
- ۴) پس از ترمیم مواضع خسارت دیده و دریافت و تسویه خسارت، بیمه گزار موظف است نسبت به اخذ پوشش مجدد مواضع آسیب دیده بمیزان مبلغ دریافتی اقدام نماید، در غیر اینصورت خسارت مجدد بمواضع آسیب دیده قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۵) برای پوشش هزینه هائی که خارج از موضوع قرارداد بوده ولی بیمه گزار پس از وقوع خسارت برای ادامه کار ناگزیر از پرداخت آن میباشد (مانند تحکیم، خاکریزی و...) در صورت تمایل بیمه گزار باید بطور جداگانه مبلغی برای آن بین ۵ تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد در نظر گرفته شود که عنوان آن در بیمه نامه عبارت است از: "هزینه هائی که خارج از موضوع قرارداد بوده ولی پس از وقوع خسارت انجام آن برای ادامه کار ضروری است".
- ۶) اگر پروژه به هر دلیل متوقف گردد از آنجائیکه "توقف کار" جزء استثنائات بیمه نامه میباشد پوشش بیمه ای بطور خودکار متوقف خواهد شد، در اینحالت در صورت تمایل بیمه گزار به پوشش بیمه ای خطرات مورد نظر در زمان توقف (Silent Risks) که با نظر خود بیمه گزار تعیین میگردد (Named Perils) با صدور الحاقی توقف و اخذ حق بیمه اضافی، پروژه تا مدت معینی تحت پوشش بیمه ای زمان توقف خواهد بود و پس از آن با صدور الحاقی دیگری مجدداً ادامه پوشش بیمه ای تمام خطر برقرار خواهد شد. بدیهی است که در الحاقی دوم باید تواریخ انقضای پوشش دوره احداث و مدت دوره نگهداری بمیزان زمان توقف پروژه جابجا گردد.
- ۷) بیمه گذار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی خسارات ناشی از طراحی غلط (Faulty Design) را نیز تحت پوشش قرار دهد.

## ۲-۲ بیمه تمام خطر نصب (E.A.R)

### Erection All Risks

## ❖ تعریف بیمه EAR

بیمه ای است که پروژه های در حال احداث تأسیساتی و سازه ای که ارزش اقلام مورد نصب در آنها از ارزش مصالح بیشتر میباشد از قبیل کارخانه، نیروگاه، پالایشگاه، خطوط انتقال نیرو، پتروشیمی، سیستمهای مخابراتی، اسکله های نفتی و ... را تحت پوشش قرار میدهد.

## ❖ مدت بیمه EAR

مطابق مدت قرارداد بوده و بیمه گذار میتواند دوره آزمایش (راه اندازی) و دوره نگهداری (تحويل موقت) را نیز تحت پوشش قرار دهد.

## نمودار مدت در بیمه EAR

شروع بیمه نامه	دوره تجهیز کارگاه	دوره احداث	دوره آزمایش	دوره نگهدار ی	انقضاء بیمه نامه
	(پیش انبارداری )	(انبارداری در طی دوره)	(راهاندازی )	(تحويل موقت)	(تحويل دائم)

پوشش بیمه ای تمام خطر میباشد

### \* پوششهای بیمه EAR

- ۱ - صاعقه - انفجار فیزیکی یا شیمیایی - آتشسوزی - خودسوزی
- ۲ - زلزله - زلزله دریائی - آتشفشان
- ۳ - رانش زمین - نشست زمین - لغزش زمین - ریزش کوه یا صخره
- ۴ - تگرگ - یخ زدگی - یخ شناور
- ۵ - سیل - آب گرفتگی - امواج دریا یا آب
- ۶ - طوفان - گردباد - تندباد
- ۷ - عدم مهارت - اجرا با کیفیت نازل
- ۸ - غفلت - سهلانگاری - خطای غیر عمد
- ۹ - خسارتهای هنگام تمیز کردن یا تعمیر کردن
- ۱۰ - اموال مجاور - برداشت ضایعات
- ۱۱ - خسارتهای وارد به ابزار، لوازم و تجهیزات ساختمانی یا نصب
- ۱۲ - خسارتهای جانی یا مالی وارد به اشخاص ثالث
- ۱۳ - مسئولیت بیمه گذار طی دوره آزمایش و نگهداری
- ۱۴ - سرقت
- ۱۵ - خسارتهای وارد به سازه ساخته شده یا اقلام نصب شده
- ۱۶ - خسارتهای وارد به مصالح یا اقلام دپو شده یا انبار شده
- ۱۷ - خسارتهای هنگام باز و بسته کردن
- ۱۸ - باران - برف - بهمن - نشت یا نفوذ آب
- ۱۹ - تصادم - سقوط اشیاء - واژگونی
- ۲۰ - خسارتهای ناشی از کاربرد آب یا سایر اقدامات بمنظور اطفای حریق
- ۲۱ - خرابکاری غیر گروهی
- ۲۲ - اتصال کوتاه - نوسان برق - قطع برق، آب، گاز یا هر سوخت دیگر
- ۲۳ - سایر حوادث به جز آنچه صراحتاً در بیمه نامه مستثنی شده

## ✱ استثنائات بیمه EAR

مطابق موارد مندرج در بیمه نامه EAR میباید که اهم آن عبارتند از جنگ، واکنشهای هسته ای، اعمال عمدی بیمه گذار یا کارکنان وی، توقف کار، فرسودگی، خوردگی، زنگ زدگی و ...

## ✱ مدارک لازم برای ارائه نرخ و شرایط در بیمه EAR

- ۱) کپی قرارداد یا موافقتنامه
- ۲) کپی جدول زمانبندی اجرای پروژه
- ۳) کپی نقشه محل یا مسیر پروژه
- ۴) پرسشنامه تکمیل شده با مهر و امضای بیمه گزار
- ۵) لیست اقلام مورد نصب با مشخصات، تعداد و ارزش جایگزینی شان با احتساب حقوق و عوارض گمرکی و هزینه حمل در صورت وجود

## ✱ سرمایه مورد بیمه در بیمه EAR

- ۱) ارزش اقلام مورد نصب (شامل ارزش جایگزینی نوی اقلام مورد نصب با مورد مشابه که در صورت امکان از مبلغ پیمان جدا میشود)
- ۲) حقوق و عوارض گمرکی (در صورت وجود و امکان تفکیک از ارزش اقلام مورد نصب)
- ۳) هزینه حمل (در صورت وجود و امکان تفکیک از ارزش اقلام مورد نصب)
- ۴) هزینه نصب (مطابق پیمان)
- ۵) مصالح یا اقلام تهیه شده توسط کارفرما (در صورت وجود در مبلغ پیمان منظور نمیشود)
- ۶) تعدیل (از آنجائیکه در پروژه های در حال احداث با مدت زمان چند ساله، ارزش کالا و خدمات در سنوات بعدی اجرای پروژه از ارزش آن در سال اول بیشتر بوده ولی مبلغ مورد بیمه در بیمه نامه ثابت می باشد، برای اینکه خسارت وارده به ارزش روز پرداخت گردد در صورت تمایل بیمه گزار مبلغی بین ۱۰ تا ۳۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان تعدیل تحت پوشش بیمه نامه قرار میگیرد)
- ۷) لوازم و تجهیزات ساختمانی (ابزار کار پیمانکاران از قبیل داربست، اطاقکهای موقت، انواع موتور، پمپ، ژنراتور، دستگاه جوش، کمپرسور و ... بوده که با خود از سر یک پروژه به پروژه دیگری میبرند)
- ۸) برداشت ضایعات (مبلغی که برای پاکسازی محل کارگاه پروژه از ضایعات ناشی از خسارت یا تخریب قسمتهای غیرقابل استفاده در صورت تمایل بیمه گزار به سرمایه مورد بیمه اضافه میشود که معمولاً بین ۲ تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد میباشد)
- ۹) اموال مجاور (اموال متعلق یا در اختیار کارفرما و یا سایر پیمانکاران که در مجاورت پروژه قرار داشته و تحت پیمان پروژه مورد بیمه نمیشود ولی از آنجائیکه کارفرما احتمال خسارت وارد به آنها را در هنگام اجرای پروژه میدهد، میتواند آنها را نیز تحت پوشش بیمه قرار دهد)
- ۱۰) مسئولیت در قبال اشخاص ثالث (میزان حد غرامت جانی و مالی قابل پرداخت به اشخاص ثالث بغیر از پرسنل کارفرما و پیمانکاران پروژه مورد بیمه که طبق نظر بیمه گزار تعیین میشود)
- ۱۱) سایر

## ✱ فرانشیز بیمه EAR

در بیمه های EAR فرانشیز معمولاً به دو دسته فرانشیز خطرات طبیعی و فرانشیز سایر خطرات تقسیم میگردد که درصد آن برای خطرات طبیعی ۱۰ درصد هر خسارت، برای سایر خطرات ۱۵ درصد هر خسارت و برای بخش دو بیمه نامه (فقط خسارت مالی وارد به اشخاص ثالث) ۲۰ درصد هر خسارت با حداقل معمولاً یک دویستم سرمایه مورد بیمه میباشد.



## ✱ نکات مهم در بیمه EAR

- ۱) در صورتیکه پیمانکار بخواهد بخشی از مبلغ یا بخشی از مدت پیمان را بیمه کند باید نامه تأیید و تعیین کارفرما را داشته باشد.
- ۲) در صورت درخواست پیمانکار و با تأیید کارفرما در مواقع مشخص نبودن زمان شروع پروژه، دوره پیشانبارداری یا تجهیز کارگاه را میتوان بتنهائی بیمه نمود.
- ۳) در صورت درخواست پیمانکار و با گرفتن حق بیمه اضافی میتوان پوشش بیمه ای دوره نگهداری را نیز تمام خطر نمود.
- ۴) پس از ترمیم مواضع خسارت دیده و دریافت و تسویه خسارت، بیمه گزار موظف است نسبت به اخذ پوشش مجدد مواضع آسیب دیده بمیزان مبلغ دریافتی اقدام نماید، در غیر اینصورت خسارت مجدد بمواضع آسیب دیده قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۵) برای پوشش هزینه هائی که خارج از موضوع قرارداد بوده ولی بیمه گزار پس از وقوع خسارت برای ادامه کار ناگزیر از پرداخت آن میباشد (مانند تحکیم، خاکریزی و...) در صورت تمایل بیمه گزار باید بطور جداگانه مبلغی برای آن بین ۵ تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد در نظر گرفته شود که عنوان آن در بیمه نامه عبارت است از: "هزینه هائی که خارج از موضوع قرارداد بوده ولی پس از وقوع خسارت انجام آن برای ادامه کار ضروری است".
- ۶) اگر پروژه به هر دلیل متوقف گردد از آنجائی که "توقف کار" جزء استثنائات بیمه نامه میباشد پوشش بیمه ای بطور خودکار متوقف خواهد شد، در این حالت در صورت تمایل بیمه گذار به پوشش بیمه ای خطرات مورد نظر در زمان توقف (Silent Risks) که با نظر خود بیمه گزار تعیین میگردد (Named Perils) با صدور الحاقی توقف و اخذ حق بیمه اضافی، پروژه تا مدت معینی تحت پوشش بیمه ای زمان توقف خواهد بود و پس از آن با صدور الحاقی دیگری مجدداً ادامه پوشش بیمه ای تمام خطر برقرار خواهد شد. بدیهی است که در الحاقی دوم باید تواریخ انقضای پوشش دوره احداث و مدت دوره نگهداری بمیزان زمان توقف پروژه جابجا گردد.
- ۷) مشخصات هریک از ماشین آلات باید حداقل شامل نوع، مدل، سازنده، سال ساخت، ظرفیت و شماره سریال باشد.
- ۸) اگر ارقام مورد نصب نو نباشد بیمه گزار میتواند ارقام مذکور را به ارزش واقعی آن (با احتساب عمر کارکرد) بیمه نماید، در آنصورت در صورت وقوع خسارت از قیمت نوی مورد خسارت دیده به نسبت قیمت بیمه شده به قیمت نو بابت استهلاک کم شده و مابقی پس از کسر فرانشیز به بیمه گزار پرداخت خواهد شد.
- ۹) اگر بیمه گزار ارقام مورد بیمه را به ارزش جایگزینی نو نیز بیمه نماید در صورت بروز خسارت کلی به دلیل اصل غرامت از اصول بیمه، قیمت واقعی مورد بیمه (با احتساب عمر کارکرد) به بیمه گزار پرداخت خواهد شد.
- ۱۰) بیمه گزار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی خسارات ناشی از طراحی غلط، مواد یا ریختهگری معیوب ( Defective Material or Casting) و یا اجرای نادرست کار (Bad Workmanship) را نیز تحت پوشش قرار دهد.

## ۲-۳ بیمه تجهیزات و ماشین آلات پیمانکاران (C.P.M)

### Contractors' Plant & Machinery

## ✱ تعریف بیمه CPM

بیمه ای که تجهیزات و ماشین آلات پیمانکاران (معمولاً متحرک و سنگین) از قبیل لودر، بولدوزر، گریدر، جرثقیل، سنگ شکن، کارخانه تولید بتن، لیفتراک و مانند آن که ابزار کار پیمانکاران جهت اجرای کار پروژه ها میباشد را تحت پوشش قرار میدهد. در واقع این بیمه هرگونه زیان یا خسارتی را که بهر علت جز موارد مستثنی شده در حین کار در زمان احداث یا بهره برداری، در مواقع تعطیل کار و یا زمان نگهداری به ماشین آلات وارد آید، جبران مینماید.

## ✱ مدت بیمه CPM

حداکثر یکسال میباشد که میتواند بنا به درخواست بیمه گزار تمدید گردد.

### ❖ پوشش‌های بیمه CPM

- ۱- صاعقه - انفجار - آتش‌سوزی
- ۲- زلزله - زلزله دریائی - آتشفشان
- ۳- رانش زمین - نشست زمین - لغزش زمین - ریزش کوه یا صخره
- ۴- تگرگ - یخ زدگی - یخ شناور
- ۵- سیل - آب گرفتگی - امواج دریا یا آب
- ۶- طوفان - گردباد - تندباد
- ۷- عدم مهارت - اجرا با کیفیت نازل
- ۸- طراحی غلط - مواد یا ریخته‌گری معیوب - اجرای نادرست کار
- ۹- غفلت - سهلانگاری - خطای غیر عمد
- ۱۰- سرقت
- ۱۱- باران - برف - بهمن
- ۱۲- تصادم با یا سقوط اشیاء از هر وسیله نقلیه زمینی، هوایی یا آبی
- ۱۳- خسارتهای ناشی از کاربرد آب یا سایر اقدامات بمنظور اطفای حریق
- ۱۴- سقوط - تصادم - واژگونی
- ۱۵- خرابکاری غیر گروهی
- ۱۶- سایر حوادث به جز آنچه صراحتاً در بیمه نامه مستثنی شده

### ❖ استثنائات بیمه CPM

مطابق موارد مندرج در بیمه نامه CPM که اهم آن عبارتند از خسارت بعثت از کارافتادگی وسایل برقی یا مکانیکی، انجماد خنک‌کننده یا سیالات دیگر، نقص یا قطع در سیستم روغنکاری یا خنک‌کاری، خسارت وارد به قطعات قابل تعویض مانند تسمه پروانه‌ها، غوطه‌ور شدن کلی یا جزئی در آبهای جزر و مددار، فرسودگی، خوردگی، زنگ‌زدگی و ...

### ❖ مدارک لازم برای ارائه نرخ و شرایط در بیمه CPM

- (۱) پرسشنامه تکمیل شده با مهر و امضای بیمه گزار
- (۲) لیست ماشین آلات با مشخصات، تعداد و ارزش جایگزینیشان با احتساب حقوق و عوارض گمرکی و هزینه حمل در صورت وجود

### ❖ سرمایه مورد بیمه در بیمه CPM

ارزش ماشین آلات (شامل ارزش جایگزینی نوی مورد بیمه مشابه با احتساب حقوق و عوارض گمرکی، هزینه حمل و هزینه نصب در صورت وجود)

### ❖ فرانشیز بیمه CPM

در بیمه های دوره بهره‌برداری فرانشیز معمولاً به دو دسته فرانشیز خسارات جزئی و فرانشیز خسارت کلی تقسیم میگردد که درصد آن برای خسارات جزئی معمولاً ۱۰ درصد و حداقل آن معمولاً یک دویستم سرمایه مورد بیمه و برای خسارت کلی معمولاً ۲۰ درصد ارزش مورد بیمه میباشد.

تذکر: خسارت کلی درهنگامی است که کل سرمایه مورد بیمه از بین رفته یا ارزش نجات و یا تعمیرات آن از ارزش مورد بیمه بیشتر گردد.

## ❁ نکات مهم در بیمه CPM

- (۱) پوشش بیمه ای CPM تنها پس از نصب و تست عملکرد صحیح ماشین آلات آغاز میگردد.
- (۲) مشخصات هر یک از ماشین آلات باید حداقل شامل نوع، مدل، سازنده، سال ساخت، ظرفیت و شماره سریال باشد.
- (۳) بیمه گزار میتواند ماشین آلات مورد بیمه را به ارزش واقعی آن (با احتساب عمر کارکرد) بیمه نماید، در آنصورت در صورت وقوع خسارت از قیمت نوی مورد خسارت دیده به نسبت قیمت بیمه شده به قیمت نو بابت استهلاک کم شده و مابقی پس از کسر فرانشیز به بیمه گزار پرداخت خواهد شد.
- (۴) اگر بیمه گزار ارقام مورد بیمه را به ارزش جایگزینی نو نیز بیمه نماید در صورت بروز خسارت کلی به دلیل اصل غرامت از اصول بیمه، قیمت واقعی مورد بیمه (با احتساب عمر کارکرد) به بیمه گزار پرداخت خواهد شد.
- (۵) کلیه هزینه های نجات، ایاب و ذهاب به تعمیرگاه، تعویض قطعات و اجرت تعمیرات تحت پوشش این بیمه میباشد.
- (۶) در صورتیکه بیمه گزار تمایل به پوشش بیمه ای ماشین آلات خود در سراسر ایران یا در طی جابجائی از یک کارگاه به کارگاه دیگر داشته باشد با افزایش حق بیمه و الحاق کلوز مربوطه این موارد میسر خواهد شد.
- (۷) بیمه گزار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی خسارت وارد به اموال مجاور یا خسارتهای جانی یا مالی وارد به اشخاص ثالث را نیز تحت پوشش گیرد (برای پوشش بیمه ای اموال مجاور و مسئولیت در قبال اشخاص ثالث الحاق کلوز ۳۰۲ به بیمه نامه ضروری بوده و در هنگام محاسبه حق بیمه سرمایه آنها به سرمایه اصلی بیمه نامه افزوده میگردد).
- (۸) در این بیمه میتوان تخفیف عدم خسارتی معادل ۱۰٪ بطور سالیانه و حداکثر تا ۳۰٪ اعمال نمود.
- (۹) اگر راننده، اپراتور یا کاربر ماشین آلات گواهینامه مربوط به کار با آن ماشین را نداشته باشد در صورتیکه بیمه گزار گواهی مبنی بر تأیید صلاحیت وی برای کار با ماشین آلات مربوطه را صادر نماید، صدور بیمه نامه CPM برای ماشین آلات مذکور از نظر بیمه گر بلامانع خواهد بود.
- (۱۰) نظرباینکه تجهیزات و ماشین آلات ابزار کار بیمه گزاران خصوصاً در فرایند پروژه های در حال احداث بوده و توقف کاری آنها در زمان بروز خسارت جهت بازدید بیمه گر، با توجه به جدول زمانبندی اجرای کار بسیار مشکل و گاهی اوقات غیرممکن میباشد، برای رفاه حال بیمه گزار در تعمیر خسارتهای جزئی، بیمه گر میتواند در بیمه نامه قید نماید که تعمیر تجهیزات و ماشین آلات نیمه سنگین تا سقف ۱۵ میلیون ریال و تعمیر ماشین آلات سنگین تا سقف ۲۵ میلیون ریال بدون بازدید بیمه گر مورد قبول خواهد بود.
- (۱۱) کلیه مناطقی که کارهای مربوط به پروژه در آن انجام میگردد جزء کارگاه محسوب میگردد.
- (۱۲) بسیاری از شرکتهای فروش لیزینگ ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین برای بازاریابی فروش خود از شرکتهای بیمه تقاضای ارائه پوشش بیمه ای برای ماشین آلات فروخته شده دارند، در اینحالت از آن جایی که هنوز محل فعالیت ماشین آلات مذکور مشخص نیست بیمه گر باید محل مورد بیمه را سراسر ایران در نظر بگیرد.
- (۱۳) اگر ماشین آلات بیمه شده در طول یکسال پوشش بیمه ای، در دو یا چند سایت مشخص فعالیت کرده یا مرتباً بین آنها جابجا میگردد، بیمه گر میتواند در ابتدای بیمه نامه آدرس تمام سایتهای مذکور را بعنوان محل مورد بیمه قید نماید.

## ۲-۴ بیمه ریسکهای تکمیل شده ساختمانی (C.E.C.R)

### Civil Engineering Completed Risks

## ❁ تعریف بیمه CECR

تمام موضوعات بیمه ای که در زمان احداث میتوانند تحت پوشش بیمه CAR قرار گیرند در زمان بهره برداری میتوانند تحت پوشش بیمه CECR قرار داده شوند. این بیمه از نوع بیمه با خطرات معین بوده و خسارات فیزیکی ناگهانی و غیرقابل پیش بینی که نیاز به تعمیر یا تعویض داشته و در اثر عوامل و حوادثی که در بیمه نامه نامبرده شده خسارت ببیند را تحت پوشش قرار میدهد.

## ✱ مدت بیمه CECR

حداکثر یکسال می‌باشد که می‌تواند بنا به درخواست بیمه گزار تمدید گردد.

## ✱ پوشش‌های بیمه CECR

- ۱ - صاعقه - انفجار فیزیکی یا شیمیایی - آتشسوزی
- ۲ - زلزله - زلزله دریائی - آتشفشان
- ۳ - رانش زمین - نشست زمین - لغزش زمین - ریزش کوه یا صخره
- ۴ - یخ زدگی - بهمن - یخ شناور
- ۵ - سیل - طغیان آب - امواج دریا
- ۶ - طوفان - گردباد - تندباد
- ۷ - تصادم با یا سقوط اشیاء از هر وسیله نقلیه زمینی، هوایی یا آبی
- ۸ - خسارتهای ناشی از کاربرد آب یا سایر اقدامات بمنظور اطفای حریق
- ۹ - سقوط - تصادم - واژگونی
- ۱۰ - خرابکاری غیر گروهی

## ✱ استثنائات بیمه CECR

مطابق موارد مندرج در بیمه نامه CECR که اهم آن عبارتند از جنگ، واکنش‌های هسته‌ای، اعمال عمدی بیمه گذار یا کارکنان وی، عیوب ذاتی، تخریب تدریجی، انبساط و انقباض در اثر تغییرات درجه حرارت هوا، خسارات ناشی از قصور بیمه گزار در حفظ و نگهداری و انجام تعمیرات مورد بیمه و ...

## ✱ مدارک لازم برای ارائه نرخ و شرایط در بیمه CECR

- (۱) پرسشنامه تکمیل شده با مهر و امضای بیمه گزار
- (۲) نقشه محل یا مسیر مورد بیمه

## ✱ سرمایه مورد بیمه در بیمه CECR

- (۱) ارزش سازه (شامل ارزش ساخت مجدد مورد بیمه مشابه با احتساب حقوق و عوارض گمرکی، هزینه حمل و هزینه نصب در صورت وجود و با در نظر گرفتن افزایش قیمت مصالح و دستمزد)
- (۲) برداشت ضایعات (مبلغی که برای پاکسازی محل کارگاه پروژه از ضایعات ناشی از خسارت یا تخریب قسمتهای غیرقابل استفاده در صورت تمایل بیمه گزار به سرمایه مورد بیمه اضافه میشود که معمولاً بین ۲ تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد می‌باشد)

## ✱ فرانشیز بیمه CECR

فرانشیز حوادث طبیعی ۱۵ درصد هر خسارت و فرانشیز سایر حوادث ۱۰ درصد هر خسارت و حداقل آن معمولاً یک دویستم سرمایه مورد بیمه می‌باشد.

## ✱ نکات مهم در بیمه CECR

- (۱) پوشش بیمه ای CECR تنها پس از تحویل دائم و شروع دوره بهره‌برداری آغاز میگردد.
- (۲) نوع ساخت، کیفیت مصالح و نوع و مقدار تأسیسات در تعیین ارزش ساخت سازه مورد بیمه مؤثر می‌باشد. برای مثال یک ساختمان مسکونی با اسکلت فلزی بدون هیچگونه تأسیسات اضافی ممکن است دارای ارزش ساخت متری ۲۰۰.۰۰۰ تومان باشد و ساختمان مسکونی دیگری با سازه بتنی برابر با آئیننامه ۲۸۰۰ و تأسیسات اضافی همچون آسانسور، شوتینگ زباله،

استخر، جکوزی، سونا، آنتن مرکزی، گچبریهای داخل ساختمان و ... ممکن است دارای ارزش ساخت متری ۶۰۰.۰۰۰ تومان باشد.

۳) بیمه گزار میتواند سازه مورد بیمه را به ارزش واقعی آن (با احتساب عمر کارکرد) بیمه نماید، در آنصورت در صورت وقوع خسارت از قیمت نوی مورد خسارت دیده به نسبت قیمت بیمه شده به قیمت نو بابت استهلاک کم شده و مابقی پس از کسر فرانشیز به بیمه گزار پرداخت خواهد شد.

۴) اگر بیمه گزار اقلام مورد بیمه را به ارزش جایگزینی نو نیز بیمه نماید در صورت بروز خسارت کلی به دلیل اصل غرامت از اصول بیمه، قیمت واقعی مورد بیمه (با احتساب عمر کارکرد) به بیمه گزار پرداخت خواهد شد.

۵) بیمه گزار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی خطر سرقت را نیز تحت پوشش گیرد.

۶) بیمه گزار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی خسارت وارد به اموال مجاور یا خسارتهای جانی یا مالی وارد به اشخاص ثالث را نیز تحت پوشش گیرد (برای پوشش بیمه ای اموال مجاور و مسئولیت در قبال اشخاص ثالث الحاق کلوز ۳۰۲ به بیمه نامه ضروری بوده و در هنگام محاسبه حق بیمه سرمایه آنها به سرمایه اصلی بیمه نامه افزوده میگردد).

## ۲-۵ بیمه شکست ماشین آلات (M.B)

### Machinery Breakdown

#### ✱ تعریف بیمه MB

تمام موضوعات بیمه ای که در زمان احداث میتوانستند تحت پوشش بیمه EAR قرار گیرند در زمان بهره برداری میتوانند تحت پوشش بیمه MB قرار داده شوند. عبارتی این بیمه خسارات فیزیکی، ناگهانی و غیرقابل پیش بینی ناشی از شکست ماشین آلات و شکست ابزارهای مکانیکی و الکتریکی را جبران مینماید.

#### ✱ مدت بیمه MB

حداکثر یکسال میباشد که میتواند بنا به درخواست بیمه گزار تمدید گردد.

#### ✱ پوششهای بیمه MB

۱ - اشتباه در طراحی، ساخت یا نصب ماشین آلات که در زمان بهره برداری آشکار شده و دوره تضمین کارخانه سازنده نیز پایان یافته باشد.

۲ - معایب موجود در اقلام، مواد اولیه یا ریخته گری

۳ - اجرای نادرست کار

۴ - از هم گسیختگی در اثر نیروی گریز از مرکز

۵ - اتصال کوتاه - نوسان برق - قطع برق، آب، گاز یا هر سوخت دیگر

۶ - کم شدن آب در دیگهای بخار - انفجار دیگهای بخار - انفجارات فیزیکی

۷ - یخ زدگی - یخ شناور

۸ - غفلت - سهلانگاری

۹ - عدم مهارت - اجرا با کیفیت نازل

۱۰ - شکست مکانیکی

۱۱ - اشتباه در سیستم روغنکاری یا خنککاری

۱۲ - سقوط - تصادم - واژگونی

۱۳ - خرابکاری غیر گروهی

۱۴ - سایر حوادث به جز آنچه صراحتاً در بیمه نامه مستثنی شده

## ❖ استثنائات بیمه MB

مطابق موارد مندرج در بیمه نامه MB که اهم آن عبارتند از خسارت وارد به ابزارهای قابل تعویض مانند قالبها، آتش سوزی، سرقت، سیل، زلزله، انفجار شیمیایی، خساراتی که سازنده، پیمانکار یا تعمیرکار براساس قانون یا قرارداد مسئول آن باشد، خساراتی که در زمان شروع بیمه نامه وجود داشته است، اعمال عمدی بیمه گذار یا کارکنان وی، جنگ، واکنشهای هسته ای، فرسودگی، خوردگی، پارگی و ...

## ❖ مدارک لازم برای ارائه نرخ و شرایط در بیمه MB

- (۱) پرسشنامه تکمیل شده با مهر و امضای بیمه گزار
- (۲) لیست ماشین آلات مورد بیمه با مشخصات (شامل نوع، مدل، سازنده، سال ساخت، ظرفیت، شماره سریال و ارزش جایگزینی)

## ❖ سرمایه مورد بیمه در بیمه MB

ارزش ماشین آلات (شامل ارزش جایگزینی نوی مورد بیمه مشابه با احتساب حقوق و عوارض گمرکی، هزینه حمل و هزینه نصب در صورت وجود)

## ❖ فرانشیز بیمه MB

در بیمه های دوره بهره‌برداری فرانشیز معمولاً به دو دسته فرانشیز خسارات جزئی و فرانشیز خسارت کلی تقسیم میگردد که درصد آن برای خسارات جزئی معمولاً ۱۰ درصد و حداقل آن معمولاً یک دویستم سرمایه مورد بیمه و برای خسارت کلی معمولاً ۲۰ درصد ارزش مورد بیمه میباشد. تذکر: خسارت کلی در هنگامی است که کل سرمایه مورد بیمه از بین رفته یا ارزش تعمیرات آن از ارزش مورد بیمه بیشتر گردد.

## ❖ نکات مهم در بیمه MB

- (۱) پوشش بیمه ای MB تنها پس از نصب و تست عملکرد صحیح ماشین آلات آغاز میگردد.
- (۲) مشخصات هریک از ماشین آلات باید حداقل شامل نوع، مدل، سازنده، سال ساخت، ظرفیت و شماره سریال باشد.
- (۳) بیمه گزار میتواند ماشین آلات مورد بیمه را به ارزش واقعی آن (با احتساب عمر کارکرد) بیمه نماید، در آن صورت در صورت وقوع خسارت از قیمت نوی مورد خسارت دیده به نسبت قیمت بیمه شده به قیمت نو بابت استهلاک کم شده و مابقی پس از کسر فرانشیز به بیمه گزار پرداخت خواهد شد.
- (۴) اگر بیمه گزار ارقام مورد بیمه را به ارزش جایگزینی نو نیز بیمه نماید در صورت بروز خسارت کلی به دلیل اصل غرامت از اصول بیمه، قیمت واقعی مورد بیمه (با احتساب عمر کارکرد) به بیمه گزار پرداخت خواهد شد.
- (۵) کلیه هزینه های ایاب و ذهاب به تعمیرگاه، تعویض قطعات و اجرت تعمیرات تحت پوشش این بیمه میباشد.
- (۶) بیمه گزار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی خطر آتشسوزی یا سرقت را نیز تحت پوشش گیرد.
- (۷) بیمه گزار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی خسارت وارد به اموال مجاور یا خسارتهای جانی یا مالی وارد به اشخاص ثالث را نیز تحت پوشش گیرد (برای پوشش بیمه ای اموال مجاور و مسئولیت در قبال اشخاص ثالث الحاق کلوز ۳۰۲ به بیمه نامه ضروری بوده و در هنگام محاسبه حق بیمه سرمایه آنها به سرمایه اصلی بیمه نامه افزوده میگردد).

## Electronic Equipment

### ✱ تعریف بیمه EE

کلیه تجهیزات و دستگاه هائی که ارزش قطعات الکتریکی و الکترونیکی از ارزش قطعات مکانیکی در آنها بیشتر باشد مانند تجهیزات رادیو تلویزیونی، مخابراتی، آزمایشگاهی، تحقیقاتی، اندازه گیری، نقشه برداری، پزشکی، کامپیوتری و ... تحت پوشش این بیمه قرار میگیرند. در واقع این بیمه یک بیمه حوادث بر مبنای تمام خطرات است که خسارتهای فیزیکی، ناگهانی و غیر قابل پیش بینی را که بر موضوع مورد بیمه وارد آید جبران میکند.

### ✱ مدت بیمه EE

حداکثر یکسال میباشد که میتواند بنا به درخواست بیمه گزار تمدید گردد.

### ✱ پوششهای بیمه EE

- ۱ - سیل - آب گرفتگی - امواج دریا
- ۲ - صاعقه - انفجار فیزیکی یا شیمیائی - آتشسوزی
- ۳ - رانش زمین - نشست زمین - لغزش زمین - ریزش کوه یا صخره
- ۴ - اتصال کوتاه - اتصال برق DC به برق AC
- ۵ - سقوط - واژگونی
- ۶ - تصادم - جابجائی
- ۷ - نم - رطوبت - ریختن مایعات بداخل دستگاه
- ۸ - عدم مهارت - سهلانگاری
- ۹ - مواد مصرفی معیوب - اجرای نادرست کار
- ۱۰ - دود - دوده - ذرات معلق در هوا - گرد و خاک
- ۱۱ - خسارتهای هنگام تمیز کردن یا تعمیر کردن
- ۱۲ - دمای بالا - بخارات غیر خورنده
- ۱۳ - باران - برف - تگرگ - بهمن
- ۱۴ - یخ زدگی - یخ شناور
- ۱۵ - خسارتهای هنگام باز و بسته کردن
- ۱۶ - خرابکاری غیر گروهی
- ۱۷ - سایر حوادث به جز آنچه صراحتاً در بیمه نامه مستثنی شده

### ✱ استثنائات بیمه EE

مطابق موارد مندرج در بیمه نامه EE که اهم آن عبارتند از جنگ، واکنشهای هسته ای، اعمال عمدی بیمه گذار یا کارکنان وی، زلزله، آتشفشان، زلزله دریائی، طوفان، سرقت، معایبی که در زمان شروع بیمه نامه وجود داشته، قطع یا نوسان گاز، آب یا برق، خسارات وارد به قطعات قابل تعویض مانند فیوزها، خساراتی که سازنده یا فروشنده تجهیزات بموجب قانون یا قرارداد مسئول آن است، سائیدگی، خوردگی و ...

## ✱ مدارک لازم برای ارائه نرخ و شرایط در بیمه EE

- ۱) پرسشنامه تکمیل شده با مهر و امضای بیمه گزار
- ۲) لیست تجهیزات مورد بیمه با مشخصات (شامل نوع، مدل، سازنده، سال ساخت، ظرفیت، شماره سریال و ارزش جایگزینی)

## ✱ سرمایه مورد بیمه در بیمه EE

ارزش تجهیزات (شامل ارزش جایگزینی نوی مورد بیمه مشابه با احتساب حقوق و عوارض گمرکی، هزینه حمل و هزینه نصب در صورت وجود)

## ✱ فرانشیز بیمه EE

در بیمه های دوره بهره‌برداری فرانشیز معمولاً به دو دسته فرانشیز خسارات جزئی و فرانشیز خسارت کلی تقسیم می‌گردد که درصد آن برای خسارات جزئی معمولاً ۱۰ درصد و حداقل آن معمولاً یک دویستم سرمایه مورد بیمه و برای خسارت کلی معمولاً ۲۰ درصد ارزش مورد بیمه میباشد.

تذکر: خسارت کلی در هنگامی است که کل سرمایه مورد بیمه از بین رفته یا ارزش تعمیرات آن از ارزش مورد بیمه بیشتر گردد.

## ✱ نکات مهم در بیمه EE

- ۱) بیمه گزار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی خطر سرقت، آسیب به نرمافزار یا هزینه اجاره دستگاه های جایگزین تا راه اندازی مجدد را نیز تحت پوشش گیرد.
- ۲) مشخصات هر یک از تجهیزات باید حداقل شامل نوع، مدل، سازنده، سال ساخت، ظرفیت و شماره سریال باشد.
- ۳) بیمه گزار میتواند تجهیزات مورد بیمه را به ارزش واقعی آن (با احتساب عمر کارکرد) بیمه نماید، در آنصورت در صورت وقوع خسارت از قیمت نوی مورد خسارت دیده به نسبت قیمت بیمه شده به قیمت نو بابت استهلاک کم شده و مابقی پس از کسر فرانشیز به بیمه گزار پرداخت خواهد شد.
- ۴) اگر بیمه گزار اقلام مورد بیمه را به ارزش جایگزینی نو نیز بیمه نماید در صورت بروز خسارت کلی به دلیل اصل غرامت از اصول بیمه، قیمت واقعی مورد بیمه (با احتساب عمر کارکرد) به بیمه گزار پرداخت خواهد شد.
- ۵) کلیه هزینه های ایاب و ذهاب به تعمیرگاه، تعویض قطعات و اجرت تعمیرات تحت پوشش این بیمه میباشد.
- ۶) اطلاعات (Data) تجهیزات الکترونیکی از آنجائیکه غیرقابل ارزشگذاری، گاهاً دارای خصوصیت امنیتی و مشمول مرور زمان میشوند، غیرقابل بیمه شدن میباشد.
- ۷) نوسان برق تحت پوشش این بیمه نمیباشد زیرا تجهیزات الکترونیکی باید مجهز به UPS (سیستم محافظت از نوسان برق) باشند.
- ۸) بیمه گزار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی خسارت وارد به اموال مجاور یا خسارتهای جانی یا مالی وارد به اشخاص ثالث را نیز تحت پوشش گیرد (برای پوشش بیمه ای اموال مجاور و مسئولیت درقبال اشخاص ثالث الحاق کلوز ۳۰۲ به بیمه نامه ضروری بوده و در هنگام محاسبه حق بیمه سرمایه آنها به سرمایه اصلی بیمه نامه افزوده میگردد).

## ۲-۷ بیمه فساد کالا در سردخانه (D.O.S)

Deterioration of Stock in Cold Storage

## ✱ تعریف بیمه DOS



این بیمه خسارتهای وارد به مواد یا کالاهای انبار شده در سردخانه را که بدلیل حوادث تحت پوشش در بیمه MB، سیستم تبرید سردخانه را دچار اشکال میکند، تحت پوشش قرار میدهد.

### ✱ مدت بیمه DOS

حداکثر یکسال میباشد که میتواند بنا به درخواست بیمه گزار تمدید گردد.

### ✱ پوششهای بیمه DOS

اتلاف یا خسارت وارد به کالاهای بیمه شده موجود در سردخانه بعلمت یکی از علل زیر:

- ۱- اتصال کوتاه - قطع برق، آب، گاز یا هر سوخت دیگر
- ۲- خروج ناگهانی و غیر قابل پیش بینی مبردها از مدار خود
- ۳- ترکیب نامتناسب هوا (در مورد سردخانه های CA)
- ۴- شکست مکانیکی تجهیزات سردخانه
- ۵- یخ زدگی یا یخ زدگی تصادفی در درجه حرارت توصیه شده
- ۶- مواد یا اقلام معیوب - اشتباه در طراحی
- ۷- آلودگی ناشی مبرد
- ۸- انفجار فیزیکی
- ۹- اجرا با کیفیت نازل - اجرای نادرست کار
- ۱۰- غفلت - سهل انگاری
- ۱۱- عدم مهارت - خطای غیر عمد
- ۱۲- خرابکاری غیر گروهی
- ۱۳- سایر حوادث به جز آنچه صراحتاً در بیمه نامه مستثنی شده

### ✱ استثنائات بیمه DOS

مطابق موارد مندرج در بیمه نامه DOS که اهم آن عبارتند از انقباض، عیوب ذاتی، انبار کردن نامناسب، خسارت به بسته بندی، کافی نبودن جریان هوا، جنگ، واکنشهای هسته ای، اعمال عمدی بیمه گذار یا کارکنان وی، آتشسوزی، صاعقه، انفجار شیمیایی، سرقت، سیل، زلزله، نشست یا رانش زمین، طوفان، آتشفشان و ...

### ✱ مدارک لازم برای ارائه نرخ و شرایط در بیمه DOS

- ۱) پرسشنامه تکمیل شده با مهر و امضای بیمه گزار
- ۲) لیست کالاهای موجود در سردخانه با مشخصات (شامل نوع، سازنده، سال ساخت، نوع بسته بندی، مقدار، شماره سریال یا بسته بندی، تعداد و ارزش افزوده)

### ✱ سرمایه مورد بیمه در بیمه DOS

قیمت کالاها در روزی که انتظار فروش آن می رود با احتساب حقوق و عوارض گمرکی و هزینه حمل در صورت وجود.

### ✱ فرانشیز بیمه DOS

- ۱) برای خسارات جزئی ۱۰٪ هر خسارت حداقل یک دویستم سرمایه مورد بیمه
  - ۲) برای خسارت کلی ۲۰٪ ارزش مورد بیمه
  - ۳) دوره عدم بروز خسارت از زمان توقف سیستم تبرید سردخانه که بسته بنوع کالای انبار شده متفاوت میباشد.
- تذکر: خسارت کلی در هنگامی است که کل سرمایه مورد بیمه از بین رفته باشد.

## ✱ نحوه محاسبه حق بیمه در بیمه DOS

(۱) حق بیمه موقت (در آغاز مدت بیمه نامه):

نرخ  $X$ ٪ سرمایه مورد بیمه = حق بیمه موقت

(۲) حق بیمه اضافی (هنگام افزایش سرمایه):

(۱۲ / تعداد ماه های باقیمانده سال)  $X$  نرخ  $X$ ٪ سرمایه افزایش یافته = حق بیمه اضافی

(۳) میانگین سرمایه (در پایان مدت بیمه نامه):

(۱۲ / کل سرمایه ۱۲ ماه) = میانگین سرمایه

(۴) حق بیمه قطعی (در پایان مدت بیمه نامه):

نرخ  $X$ ٪ میانگین سرمایه = حق بیمه قطعی

(۵) حق بیمه اولیه (در پایان مدت بیمه نامه):

حق بیمه اضافی + حق بیمه موقت = حق بیمه اولیه

(۶) حق بیمه برگشتی (در پایان مدت بیمه نامه):

حق بیمه قطعی - حق بیمه اولیه = حق بیمه برگشتی

اگر حق بیمه برگشتی منفی باشد باید دریافت حق بیمه یا حق بیمه اضافی داشته باشیم.

## ✱ نکات مهم در بیمه DOS

- (۱) بیمه گزار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی خطرات سیل، زلزله، آتشسوزی یا سرقت را نیز تحت پوشش گیرد.
- (۲) اگر قیمت کالای مورد بیمه در روز پرداخت خسارت کمتر از قیمت بیمه شده باشد، قیمت کمتر به بیمه گزار پرداخت خواهد شد (بدلیل اصل غرامت از اصول پنجگانه بیمه) و اگر قیمت کالای مورد بیمه در روز پرداخت خسارت بیشتر از قیمت بیمه شده باشد، قیمت بیمه شده به بیمه گزار پرداخت خواهد شد (بدلیل اینکه بمیزان قیمت بیمه شده از بیمه گزار حق بیمه دریافت گردیده است).
- (۳) خسارتهای ناشی از عیوب یا امراض ذاتی، انقباض، بستهبندی نامناسب، انبار کردن نامناسب و کافی نبودن جریان هوا تحت پوشش نمیباشد.
- (۴) اگر کالاها در محفظه های کنترل اتمسفر روباز نگهداری شده باشند، خسارت وارده قابل پرداخت نخواهد بود.
- (۵) در سردخانه های با اتمسفر کنترل شده (CA) در صورتیکه تا قبل از روز خروج کالا از سردخانه، درب سردخانه باز شده و منجر به بروز خسارت گردد، خسارت وارده قابل پرداخت نخواهد بود.

۲-۸ خلاصه مفاد بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان (تضمین کیفیت ساختمان)

Latent Defects of Building Insurance

✱ موضوع مورد بیمه

ساختمانهای مسکونی، مسکونی اداری و مسکونی تجاری بگونه‌ای که برای هر سازه مثلاً یک برج یک بیمه نامه واحد صادر میشود.

### ❖ بیمه گزار

سازندگان یا مالکین اولیه ساختمان

### ❖ ذینفعان

مالکین ساختمان در زمان بهره‌برداری و پوشش بیمه نامه

❖ سازه های اصلی ساختمان (معمولاً ۳۵٪ مبلغ برآورد انجام کار): کلیه سازه های برابر اصلی برای پایداری یا استحکام ساختمان شامل پی‌ها، ستونها، کف‌ها، تیرها، بادبندها، تمام دیوارها و سقفها.

❖ سازه های جانبی ساختمان (معمولاً ۶۵٪ مبلغ برآورد انجام کار): کلیه اجزای غیربرابر ساختمان مانند در و پنجره ها، گچ کاریها، کاشی کاریها، کف پوشها، نازک کاریها، فاضلابهای داخلی، تأسیسات الکتریکی و مکانیکی ثابت بااستثنای مواردی که تحت عنوان سازه های اصلی ساختمان تعریف شده‌اند.

### ❖ سرمایه مورد بیمه

(۱) ارزش کارهای سازه

مبلغ کل برآورد انجام کار برای احداث سازه های اصلی و جانبی

(۲) ارزش سایر کارهای ساختمانی

ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث جاده‌های مورد نیاز، استخر، برج آب، پل وسیله نقلیه یا عابر و ...

(۳) هزینه جلوگیری از تخریب یا توسعه خسارت

در صورت درخواست بیمه گزار بمیزان حداکثر ۲۰٪ مجموع مقادیر "۱" و "۲" خواهد بود.

(۴) هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات

در صورت درخواست بیمه گزار بمیزان حداکثر ۱۰٪ مجموع مقادیر "۱" و "۲" خواهد بود.

(۵) هزینه‌های حرفه‌ای

کلیه هزینه‌ها از تهیه نقشه تا گرفتن جواز که در صورت درخواست بیمه گزار بمیزان حداکثر ۱۰٪ مجموع مقادیر "۱" و "۲" خواهد بود.

### ❖ ضریب افزایش سرمایه (مجموع موارد ۱ و ۲) با احتساب تورم سالانه برای ده سال پوشش بیمه ای

با تورم سالی ۱۰٪  $\leftarrow ۲/۳۶$

با تورم سالی ۵٪  $\leftarrow ۱/۵۵$

با تورم سالی ۱۵٪  $\leftarrow ۳/۵۲$

با تورم سالی ۱۲/۵٪  $\leftarrow ۲/۸۹$

تذکر: اگر بیمه گزار یا بطریق فوق و یا با صدور الحاقی در یکی از سنوات مدت اعتبار بیمه نامه سرمایه مورد بیمه را مطابق تورم افزایش ندهد، در صورت وجود تورم در سال بروز حادثه، خسارت پرداختی مشمول ماده ده قانون بیمه خواهد شد.

### ❖ خطرات تحت پوشش

هرگونه نقص در سرمایه مورد بیمه ناشی از طراحی غلط (خلاف استانداردها، قوانین و مقررات، انجام محاسبات نادرست و ...)، مواد یا مصالح معیوب و اجرای نادرست کار (اجرای ضعیف یا نادرست توسط پیمانکار یا مجری در بخشهای استراکچرال،

مکانیکال یا الکتريکال) که در طی اعتبار بیمه نامه به بیمه گر اعلام میشود و در زمان صدور گواهی پایان کار و گواهی تأیید بازرسی فنی بیمه گر، آشکار نشده باشد بشرح زیر:

- دو سال اول از تاریخ شروع پوشش بیمه ای ← جبران هر نوع خسارت فیزیکی وارد به سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان بعلت عدم رعایت استانداردها

- سال سوم تا دهم از تاریخ شروع پوشش بیمه ای ← جبران هر نوع خسارت فیزیکی وارد به سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان ناشی از نقص در سازه‌های اصلی ساختمان بعلت یکی از موارد فوق‌الذکر (بند ۱۳ از ماده ۲ شرایط عمومی بیمه نامه)

#### ✱ مدت بیمه نامه

ده سال از تاریخ تکمیل کار یا صدور گواهی پایان کار کلی ساختمان توسط شهرداری با تأیید بازرسی فنی بیمه گر. لازم بذکرست که صدور بیمه نامه همزمان با شروع فعالیت ساخت و ساز میباشد ولی تاریخ شروع پوشش بیمه ای، سرمایه قطعی بیمه نامه و حق بیمه قطعی براساس گزارش بازرسی فنی بیمه گر طی الحاقی به بیمه گزار ابلاغ خواهد شد.

#### ✱ نرخ حق بیمه

۱/۵ درصد که در صورت تقاضای پوشش خطر زلزله از جانب بیمه گزار، نرخ زلزله مطابق تعرفه بیمه آتش‌سوزی به نرخ مذکور اضافه میگردد. لازم بذکرست که ۷۰٪ از حق بیمه مذکور از بیمه گزاران دریافت گردیده و ۳۰٪ باقیمانده از سوی سازمان مسکن و شهرسازی پرداخت خواهد شد.

#### ✱ فرانشیز بیمه نامه

۱۰٪ هر خسارت حداقل ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در هر حادثه و برای خطر زلزله ۲۰٪ هر خسارت حداقل ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در هر حادثه.

#### ✱ نحوه پرداخت حق بیمه

۲۵٪ نقد بعنوان سپرده اولیه در ابتدای شروع کار مابقی در صورت درخواست بیمه گزار بصورت اقساط حداقل ۲۰ ساله، بگونه‌ای که قبل از دریافت گواهی پایان کار نهائی یا شروع بهره‌برداری (قبل از شروع پوشش بیمه ای)، باید کل حق بیمه دریافت گردد.

#### ✱ مهلت اعلام خسارت

۵ روز از تاریخ اطلاع بیمه گزار از وقوع حادثه یا خسارت.

#### ✱ بازرسی فنی بیمه گر

شخصی حقیقی یا حقوقی است که از طرف بیمه گر وظیفه کنترل، بررسی و صدور گواهی تأیید آزمایشات، نقشه‌ها، مقادیر کار و اسناد مشابه مربوط به ساختمان و یا هر موضوع مورد نیاز بیمه گر و دیگر مدارک مربوط به ساختمان بمنظور ارزیابی و تعیین میزان ریسک تحت پوشش این بیمه نامه را بعهده دارد.

نظارت بازرسی فنی از ابتدای گرفتن جواز کار و شروع عملیات ساختمانی شروع گردیده و تا اتمام کار و دریافت گواهی پایان کار کلی از شهرداری ادامه می‌یابد و باید در هر مورد کلیه مدارک به بازرسی بیمه گر ارائه شود.

لازم بذکرست که بازرسی فنی نمیتواند هیچگونه نظر انتقادی یا پیشنهادی بروی طراحی یا روش کار به بیمه گزار داشته باشد و صرفاً باید عدم رعایت استانداردها را کنترل نماید؛ همچنین بازرسی فنی نمیتواند مستقیماً به بیمه گزار از لحاظ عدم

رعایت استانداردها یا اصلاح کار و یا احیاناً توقف کار اعمال نظر نماید و بایستی نظرات و مطالب خود را در قالب گزارش تهیه شده در اختیار بیمه گر قرار دهد تا بیمه گر طی یک نامه رسمی به بیمه گزار اعلام نماید.

در صورت مشاهده هر نوع عیب یا نقص، بازرس بیمه گر مراتب را از طریق بیمه گر به بیمه گزار اعلام مینماید و پس از رفع موارد مشاهده شده باید تأییدیه بازرس بیمه گر اعلام گردد در غیر این صورت موارد معیوب از شمول پوشش بیمه ای مستثنی شده یا نرخ حق بیمه بالاتر رفته و یا اساساً از پذیرش ریسک خودداری میگردد. همچنین مراتب از طریق بیمه گر به مراجع صدور پایان کار شهرداریها جهت اقدامات مقتضی اعلام میگردد.

تذکر: اگر بدلیلی صدور پایان کار از طرف شهرداریها به تأخیر افتد ولی تأییدیه بازرس فنی بیمه گر مبنی بر تکمیل کار با کیفیت مناسب اعلام شده باشد، با موافقت بیمه گر شروع پوشش بیمه ای میتواند بدون دریافت پایان کار آغاز گردد.

## ۲-۹ بیمه عدم النفع ناشی از شکست ماشین آلات (M.L.O.P)

### Machinery Loss of Profit

#### ✱ تعریف بیمه MLOP

هرگاه بر اثر یکی از خطرات تحت پوشش در بیمه شکست ماشین آلات، خط تولید یک کارگاه یا کارخانه با توقف ناخواسته مواجه شود در آن صورت سود از دست رفته ناشی از وقفه در کار تحت پوشش این بیمه خواهد بود.

#### ✱ مدت بیمه MLOP

حداکثر یکسال میباشد که میتواند بنا به درخواست بیمه گذار تمدید گردد.

#### ✱ پوششهای بیمه MLOP

- ۱) هزینه های جاری و عمومی
- ۲) هزینه حقوق و دستمزد کارکنان
- ۳) سود خالص واحد تولیدی یا صنعتی (تفاضل ارزش کالای تولید شده فروش رفته از موجودی کالا در انبار و هزینه های مشخص عملیاتی)
- ۴) هزینه های اضافی که بعلت وقفه در کار متوجه بیمه گذار میگردد شامل:
  - هزینه اضافه کاری یا شیفت اضافی

- هزینه خرید کالای نیمه تمام جهت تکمیل در کارخانه بیمه گذار (در هنگامیکه اوایل خط تولید دچار وقفه شده است)
- هزینه انتقال کالای نیمه تمام جهت تکمیل به تولید کنندگان دیگر (در هنگامیکه اواخر خط تولید دچار وقفه شده است)
- هزینه خرید کالای تکمیل شده از تولید کنندگان دیگر و ارسال آن به مشتری جهت از دست ندادن مشتری (در هنگامیکه کل خط تولید دچار وقفه شده است)
- هزینه استفاده از خدمات عمومی (آب، برق، گاز، تلفن و ...) خارج از کارخانه در صورتیکه خدمات عمومی داخل کارخانه دچار وقفه شده است
- هزینه انتقال، اجاره و تعمیر اضطراری ماشین آلات جایگزین تا زمان تعمیر و شروع بکار مجدد ماشین آلات خسارت دیده

#### ✱ سرمایه مورد بیمه MLOP

سرمایه مورد بیمه در این بیمه عبارت است از سود ناخالصی که از برگشت سرمایه کالای تولید شده و یا کارکرد (خدمات) ارائه شده در دوره عملیات حرفه بیمه شده برای مدت دوازده ماه پیوسته (معمولاً برای سال مالی) بدست می آید که به طریق زیر محاسبه میگردد:

میزان خرید سالیانه - میزان فروش سالیانه = سود ناخالص سالیانه

### ✱ نرخ حق بیمه MLOP

نرخ حق بیمه در این بیمه برحسب در هزار از فرمول زیر محاسبه میگردد:

$$r = \frac{i \cdot p_a \cdot C_f}{y}$$

$i$  = تعداد شکست ماشین آلات در یکسال (چه منجر به توقف بشود یا نشود)

$p_a$  = متوسط دوره قطع (نسبت جمع تعداد قطعه‌های ناخواسته به تعداد کل قطعه‌ها)

$C_f$  = ضریب هزینه بیمه گران (عددی است بزرگتر از یک که با کیفیت تولید و سایر مزایای واحد تولیدی نسبت عکس دارد)

$y$  = متوسط تعداد سالهائی که تمام ماشین آلات در تولید بوده‌اند

### ✱ استثنائات بیمه MLOP

مطابق موارد مندرج در بیمه نامه MLOP که اهم آن عبارتند از آتش سوزی، صاعقه، انفجار شیمیائی، زلزله، سیل، طغیان آب، نشست زمین، رانش زمین، آتشفشان، طوفان، جنگ و ...

### ✱ فرانشیز بیمه MLOP

بیمه MLOP دارای دو فرانشیز میباشد:

(۱) فرانشیز مبلغی که ۱۰ درصد هربار خسارت ناشی از توقف ناخواسته تولید با حداقل معمولاً یک دویستم کل حد غرامتی که تحت پوشش قرار گرفته میباشد.

(۲) فرانشیز زمانی که با توافق بیمه گزار تعیین میشود و بدان معنی است که خسارت در محدوده آن بعهد خود بیمه گزار خواهد بود که معمولاً بین ۲ تا ۱۰ روز میباشد.

### ✱ حد دوره جبران غرامت بیمه MLOP

مدت زمانی است که طی آن خسارت قابل پرداخت خواهد بود که معمولاً سه، شش یا دوازده ماه میباشد.

# بیمه ایران

بخش سه



صدور الحاقی در  
بیمه های مهندسی

**بیمه ایران**

## Cessation or Suspension Endorsement

همانگونه که در مبحث نکات مهم در بیمه های CAR و EAR توضیح داده شد، اگر پروژه به هر دلیل متوقف گردد از آنجائیکه "توقف کار" جزء استثنائات بیمه نامه میباشد پوشش بیمه ای بطور خودکار متوقف خواهد شد، در اینحالت در صورت تمایل بیمه گزار به پوشش بیمه ای خطرات مورد نظر در زمان توقف (Silent Risks) که با نظر خود بیمه گزار تعیین میگردد (Named Perils) با صدور الحاقی توقف و اخذ حق بیمه اضافی، پروژه تا مدت معینی تحت پوشش بیمه ای زمان توقف خواهد بود و پس از آن با صدور الحاقی دیگری مجدداً ادامه پوشش بیمه ای تمام خطر برقرار خواهد شد. بدیهی است که در الحاقی دوم باید تواریخ انقضای پوشش دوره احداث و مدت دوره نگهداری بمیزان زمان توقف پروژه جابجا گردد. در اینجا ذکر این نکته ضروری است که اگر بیمه گزار هیچ پوششی را در زمان توقف پروژه مطالبه ننماید با صدور الحاقی تعلیق و بدون گرفتن حق بیمه اضافی صرفاً بیمه نامه تا مدت مندرج در الحاقی بحالت تعلیق در می آید.

## ۳-۲ الحاقی تمدید

### Extension Endorsement

دلایل مختلفی از قبیل اتمام سرمایه، ایجاد برخی تغییرات در پروژه، جابجائیهای مدیریتی و ... سبب خواهد شد که اجرای بعضی از پروژهها طبق جدول زمانبندی پیش نرود، در اینحالت بیمه گزار طی نامه ای درخواست تمدید بیمه نامه را تا تاریخ مورد نظر خود به بیمه گر ارائه میدهد. بیمه گر پس از دریافت تقاضای بیمه گزار ابتدا اطلاعات زیر را از بیمه گزار اخذ نموده و سپس طی یک الحاقی اقدام به تمدید بیمه نامه مینماید:

- (۱) مدتی که عملیات اجرائی باید تمدید شود.
- (۲) نوع، مقدار و مبلغ کارهای انجام شده.
- (۳) نوع، مقدار و مبلغ کارهایی که باید در آینده انجام شود.
- (۴) آیا تمام یا قسمتی از کارهای انجام شده به کارفرما تحویل داده شده است، در صورت پاسخ مثبت لطفاً موارد تحویل داده شده را مشخص فرمائید.
- (۵) علت یا علل پایان نیافتن کار در موعد مقرر چه میباشد.
- (۶) در صورتیکه بمورد بیمه خسارت یا خساراتی وارد آمده لطفاً تاریخ، چگونگی و میزان آنرا تعیین نمائید.
- (۷) چنانچه در پروژه موضوع مورد قرارداد تغییراتی داده شده یا افزایش سرمایه پیدا نموده است، لطفاً این تغییرات را شرح دهید.

فرمول تمدید در بیمه های مهندسی بقرار زیر است:

نرخ اولیه =  $r$

نرخ تمدید =  $r_e$

مدت اولیه =  $p$

مدت تمدید =  $p_e$

ضریب تمدید =  $C_e$



$$r_e = r \times \frac{p_e}{p} \times c_e$$

$c_e$	$p_e$
۱/۱	تا حداکثر ۳ ماه
۱/۲۵	تا حداکثر ۶ ماه
۱/۳۵	تا حداکثر ۹ ماه
۱/۵	تا حداکثر ۱۲ ماه و بالاتر
۱	بصورت روزشمار (pro rata)

### ۳-۳ الحاقی فسخ یا ابطال

#### Cancellation Endorsement

میدانیم که بیمه عقدی است قراردادی و در صورت رضایت طرفین قرارداد، میتواند جاری و قانونی شود و هر زمان یکی از طرفین بنا بدلایلی نظیر از بین رفتن ذینفعی بیمه گزار در موضوع مورد بیمه، از بین رفتن مراتب تشدید خطر یا ورشکستگی بیمه گر (فسخ از طرف بیمه‌گذار) همچنین عدم پرداخت حق بیمه، خودداری از اظهار مطالب، اظهار مطالب خلاف واقع و یا تشدید خطر (ابطال از طرف بیمه‌گر)، بخواهند میتوانند قرارداد را فسخ یا ابطال کنند. در بیمه‌های مهندسی نیز هر زمان طرفین قرارداد تمایل داشته باشند میتوانند عمل فسخ یا ابطال را انجام دهند.

در صورت فسخ یا ابطال، بیمه‌گر حق بیمه مربوط به مدتی را که بیمه نامه معتبر بوده براساس حق بیمه کوتاه مدت با لحاظ کردن مدت سپری شده محاسبه کرده و علاوه بر آن هزینه متعارف بازدید اولیه و کارشناسی خود را (در صورتیکه هزینه‌ای شده باشد) کسر نموده و مابقی را با صدور الحاقی فسخ یا ابطال بیمه‌نامه به بیمه گزار عودت خواهد نمود.

# بیمه ایران

بخش چهار



ارزیابی ریسک در  
بیمه های مهندسی

**بیمه ایران**

#### ۴-۱ معیارهای ارزیابی ریسک در بیمه های مهندسی

لازم بذکر است که در بیمه‌های مهندسی جداولی مبنی بر ارائه نرخهای ثابت حق بیمه وجود ندارد، البته شرکتهای بزرگ اتکائی اقدام به تهیه جداولی نموده‌اند که بعنوان راهنمای ارائه نرخ، خصوصاً در مورد پروژه‌های ساختمانی قابل استفاده میباشد اما این جداول بدلائل مختلف از جمله بالا بودن نرخها مورد استفاده بیمه گران داخلی نمیشد، بنابراین نکات ذکر شده در زیر میتواند بمنظور ارزیابی صحیح ریسک و تعیین حق بیمه مناسب برای بیمه گران داخلی مفید واقع گردد:

- (۱) مدت زمان اجرای پروژه
- (۲) خطرات احتمالی ناشی از شرایط جوی و زمین شناسی محل اجرای پروژه مثلاً احتمال وقوع زلزله، سیل، طغیان آب، طوفان و...
- (۳) فاکتورهای ایمنی در نظر گرفته شده در جدول زمانبندی انجام کار
- (۴) ویژگیهای طرح و مصالح ساختمانی
- (۵) درصد پیشرفت کار
- (۶) اقدامات فراهم شده جهت اطمینان از اجرای سالم پروژه
- (۷) وجود وسایل و تجهیزات اطفاء حریق
- (۸) خدمات و امکانات حفاظتی و سیستم ایمنی کارفرما یا پیمانکار
- (۹) کارآیی و آموزش پرسنل
- (۱۰) تجربه پیمانکار
- (۱۱) وضعیت مالی بیمه‌گذار
- (۱۲) طول مدت آزمایش
- (۱۳) شیفتهای کاری
- (۱۴) ارزش قرارداد
- (۱۵) مسئولیت مدنی پیمانکار در قبال اشخاص ثالث در ارتباط با پروژه
- (۱۶) سازندگان یا عرضه کنندگان تجهیزات و لوازم جهت انجام امور مهندسی
- (۱۷) مشکلات و تجارب خسارتی پیمانکار
- (۱۸) فهرست مقادیر کار
- (۱۹) تجربه پیمانکار در پروژه‌های مشابه
- (۲۰) نقشه ابعاد محل اجرای پروژه و ساختمانهای اطراف آن
- (۲۱) مشکلاتی که معارضین برای پروژه ایجاد میکنند
- (۲۲) نوع قرارداد، مبنی بر اینکه آیا در شرایط متعارف قرارداد بسته شده یا اهداف و شرایط خاصی در قرارداد مطرح شده است.
- (۲۳) نحوه نگهداری ماشین‌آلات و تجهیزات
- (۲۴) نوع عملیات طرح
- (۲۵) نحوه پرداخت حق بیمه
- (۲۶) کلوزها یا شرایطی که ضمیمه بیمه‌نامه خواهد شد
- (۲۷) ویژگیهای طرح و مصالح ساختمانی مورد استفاده
- (۲۸) برداشت ضایعات
- (۲۹) اموال مجاور
- (۳۰) روشهای فنی اجرای کار
- (۳۱) حد غرامت برای حوادث طبیعی
- (۳۲) فرانشیزهای در نظر گرفته شده

- ۳۳) مدت دوره نگهداری
- ۳۴) اطلاعات زمین شناسی، آب شناسی، لرزه شناسی
- ۳۵) نوع ماشین‌آلاتی که به اجرای پروژه کمک میکند
- ۳۶) وضعیت ماشین‌آلات از نظر مالکیت یا اجاره‌ای بودن
- ۳۷) مشاورینی که تا انتهای پروژه به کارفرما کمک میکنند
- ۳۸) اقدامات ایمنی در برابر سرقت
- ۳۹) نحوه حمل تجهیزات از انبارها تا محل اجرای پروژه
- ۴۰) فاصله انبارها تا محل اجرای پروژه
- ۴۱) رعایت فاصله انبارها
- ۴۲) دقت در نگهداری تجهیزات در انبارها و اینکه تمام تجهیزات حساس و گرانبه در یک مکان واحد جمع نشوند
- ۴۳) سایر موارد به تشخیص کارشناسان

#### ۲-۴ معیارهای ارزیابی ریسک در بیمه شکست ماشین‌آلات:

- ۱) احتمال شکست هریک از ماشین‌آلات و مدت توقف بعد از خسارت
- ۲) وسایل و امکانات ایمنی
- ۳) اموال مجاور
- ۴) عمر کارکرد ماشین‌آلات و وضعیت موجودی قطعات یدکی
- ۵) آمار تعداد و میزان خسارت هریک از ماشین‌آلات در سال
- ۶) اهمیت هریک از ماشین‌آلات در خط تولید
- ۷) برنامه PM (بازدید و تعمیرات ادواری ماشین‌آلات)
- ۸) تا چه حدی از تعمیرات در خود کارخانه انجام میشود
- ۹) برای چه ماشین‌آلاتی رزرو وجود دارد
- ۱۰) نحوه نگرش مدیریت مؤسسه در ارتباط با استانداردها
- ۱۱) کارائی و آموزش پرسنل
- ۱۲) تعداد شیفتهای کاری
- ۱۳) فضای اجتماعی حاکم بر روابط پرسنل در مؤسسه
- ۱۴) وضعیت مالی مؤسسه
- ۱۵) سیستم تشویق و تنبیه مؤسسه
- ۱۶) نقشه موقعیت کارخانه و جانمایی هریک از ماشین‌آلات
- ۱۷) سایر موارد به تشخیص کارشناسان

#### ۳-۴ تفاوت بین EML و MPL

##### ۱) EML (Estimated Maximum Loss)

حداکثر خسارت برآوردی است درحالتی که عوامل ساختاری (structural factors)، عوامل تکنولوژیکی (technological factors) و عوامل انسانی (human factors) هر سه بخوبی عمل کنند.

## ۲) MPL (Maximum Possible Loss)

حداکثر خسارت ممکن است درحالتیکه از سه عامل فوق فقط عامل ساختاری بخوبی عمل نماید.

بنابراین:

$MPL < \text{حداکثر خسارت قابل وقوع} < EML$



# بیمه ایران

بخش پنج

خسارت در بیمه های مهندسی  
(Damage / Loss)

بیمه ایران

## ۵-۱ مدارک لازم جهت بررسی و پرداخت خسارت :

- ۱) اعلام کتبی خسارت در موعد مقرر در بیمه نامه
- ۲) تنظیم صورتجلسه خسارت با تعیین مواضع خسارت دیده و میزان آن
- ۳) اصل بیمه نامه در دست بیمه گزار به همراه ضامم آن
- ۴) اصل پیمان، متمم‌های پیمان، فهرست بهای پیمان و ضامم آن (در صورت وجود)
- ۵) صورت مجالس و صورت وضعیتهای ماهانه قبل از خسارت
- ۶) اصل دستور کار مشاور به پیمانکار و صورتمجلس انجام آن برای کارهایی که در نقشه‌ها نیست.
- ۷) اصل صورتجلسه با تأیید کتبی دستگاه نظارت برای انجام کارهایی که هنوز با تمام نرسیده بنابراین در صورت مجالس و صورت وضعیتهای درج نشده و خسارت دیده است.
- ۸) گزارش مقامات انتظامی در مورد سرقت
- ۹) گزارش نزدیکترین ایستگاه هواشناسی در مورد طوفان یا سیل
- ۱۰) گزارش کارشناس خسارت با تعیین خسارت قابل پرداخت

## ۵-۲ تنظیم صورتجلسه خسارت براساس بازدید میدانی:

پس از اعلام خسارت توسط بیمه گزار، کارشناسان بیمه گر در اولین فرصت از مورد بیمه بازدید نموده و اقدام به تهیه صورتجلسه خسارت مینمایند که در صورتجلسه تهیه شده موارد زیر قید میگردد:

- ۱) زمان، مکان و چگونگی خسارت.
  - ۲) مواضع و احجام خسارت دیده مطابق آنچه رؤیت شده است.
  - ۳) مواضع و احجامی که قابل رؤیت نبوده ولی بیمه گزار مدعی خسارت به آنهاست با ذکر عبارت "بنا به اظهار بیمه گزار".
  - ۴) کلیه مدارک مورد درخواست جهت بررسی خسارت.
  - ۵) میزان برآورد اولیه خسارت.
- پس از تنظیم صورتجلسه خسارت از آنجائیکه هنوز کارشناس بیمه گر به مستندات بیمه نامه رجوع ننموده و از مفاد آن مانند پوششها، استثنائات، حدود غرامت، فرانشیزها، الحاقیهای صادره و ... بی خبر میباشد، در انتهای صورتجلسه خسارت ذکر این عبارت ضروری است:

**"این صورتجلسه بدون اطلاع از مفاد بیمه نامه تنظیم گردیده و صرفاً جنبه کارشناسی دارد."**

بدیهی است پس از کنترل مستندات بیمه نامه و بررسی مدارک درخواستی از بیمه گزار در صورتجلسه خسارت، کارشناس خسارت بیمه گر با تهیه گزارش کارشناسی خسارت، میزان خسارت قابل پرداخت را از طریق بیمه گر به بیمه گزار اعلام مینماید.

## ۵-۳ نکات مهم درباره خسارت :

- ۱) حداکثر مهلت اعلام خسارت ۱۴ روز میباشد.
- ۲) در صورتیکه اقساط حق بیمه در سررسید مقرر پرداخت نگردد، خسارت به نسبت حق بیمه دریافتی به حق بیمه ای که تا زمان وقوع خسارت بایستی دریافت میگردد پرداخت خواهد شد.

- ۳) بیمه گزار نباید قبل از بازدید بیمه گر اقدام به ترمیم مواضع آسیب دیده نماید ولی جلوگیری از گسترش خسارت مورد قبول بوده و هزینه های آن نیز قابل پرداخت خواهد بود.
- ۴) بیمه گزار خسارت را فقط در وجه صاحبکار میپردازد.
- ۵) خسارت بر اساس فهرست بهای منضم به قرارداد، صورت مجالس و صورت وضعیتها (صورت کارکردهای) اجرائی قبل از حادثه پرداخت میشود.
- ۶) بیمه گزار موظف است نکات ایمنی را رعایت نماید.
- ۷) خسارات وارده قبل از تاریخ صدور بیمه نامه از شمول پوشش بیمه ای مستثنی میباشد.



# بیمه ایران



## « پیوستها »

### انواع بیمه های بازرگانی

- ۱- اشخاص
- ۲- مسئولیت
- ۳- اموال

#### ۱- انواع بیمه های اشخاص

- ۱-۱ عمر (بشرط فوت، بشرط حیات، مختلط)
- ۱-۲ حوادث
- ۱-۳ درمان

#### ۲- انواع بیمه های مسئولیت

- ۲-۱ حرفه ای (پزشکان، مهندسين، ...)
- ۲-۲ کارفرمایان (درقبال کارکنان، درقبال تأمین اجتماعی، ...)
- ۲-۳ محصول (مسئولیت تبعی، تضمین کیفیت، ...)
- ۲-۴ عمومی (پیمانکاران، اماکن عمومی، ...)
- ۲-۵ قراردادی (متصدیان حمل و نقل کالا، مستأجر درقبال موجر، ...)

#### ۳- انواع بیمه های اموال

- ۳-۱ حمل و نقل کالا (زمینی، هوایی، دریائی)
- ۳-۲ کشتی
- ۳-۳ ۱-۲-۳ بدنه

۳-۲-۲-۳-۲ مسئولیت (درقبال صاحبان کالا، درقبال ثالث، درقبال خدمه، درقبال مسافران، مسئولیت ناشی از

آلودگی)

۳-۳-۳ هواپیما

۳-۳-۳-۱ بدنه

۳-۳-۳-۲ مسئولیت (درقبال صاحبان کالا، درقبال ثالث، درقبال مسافران)

۳-۳-۴ آتش سوزی (صنعتی، غیرصنعتی)

۳-۳-۵ اتومبیل (بدنه، ثالث، سرنشین)

۳-۳-۶ مهندسی

۳-۳-۶-۱ تمام خطر پیمانکاران

۳-۳-۶-۲ تمام خطر نصب

۳-۶-۳- ماشین آلات پیمانکاران

۳-۶-۴- سازه‌های تکمیل شده

۳-۶-۵- شکست ماشین آلات

۳-۶-۶- تجهیزات الکترونیک

۳-۶-۷- فساد کالا در سردخانه

۳-۶-۸- عیوب اساسی و پنهان ساختمان

۳-۶-۹- عدم‌النفع ناشی از شکست ماشین آلات

۳-۷-۷- بیمه‌های خاص و متفرقه

۳-۷-۱- بیمه‌های اعتباری

۳-۷-۲- بیمه ریسک‌های سیاسی

۳-۷-۳- بیمه محصولات کشاورزی

۳-۷-۴- بیمه حیوانات و دام

۳-۷-۵- بیمه طیور و آبزیان

۳-۷-۶- بیمه صداقت در امانت

۳-۷-۷- بیمه پول و اسناد اعتباری

۳-۷-۸- بیمه‌های مخصوص

#### اطلاعات لازم برای اعلام نرخ بیمه شرکت در مناقصه اجرای پروژه‌ها (۶ میم)

۱- موضوع پروژه

۲- محل اجرای پروژه

۳- مبلغ پروژه

۴- مدت پروژه

۵- مالک پروژه (کارفرما)

۶- مجری احتمالی پروژه (پیمانکار شرکت‌کننده در مناقصه)

#### مدارک لازم برای اعلام نرخ و شرایط در بیمه‌های مهندسی دوره احداث

##### (شامل تمام خطر پیمانکاران و نصب)

۱- پرسشنامه تکمیل شده با مهر و امضای متقاضی .

۲- کپی قرارداد یا موافقتنامه (شامل شرح کار- محل- مبلغ- مدت- دوره آزمایش - دوره تضمین).

۳- جدول زمانبندی اجرای پروژه .

۴- نقشه محل یا مسیر پروژه .

۵- لیست اقلام مورد نصب با مشخصات، تعداد و ارزش تفکیکی هر کدام (در بیمه تمام خطر نصب).

## مدارک لازم برای اعلام نرخ و شرایط در بیمه های مهندسی دوره بهره‌برداری

### (شامل سایر بیمه های مهندسی)

- ۱- پرسشنامه تکمیل شده با مهر و امضای متقاضی..
- ۲- لیست موارد بیمه با مشخصات، تعداد و ارزش تفکیکی هر کدام براساس ارزش جایگزینی نوی مورد بیمه مشابه با احتساب هزینه حمل، حقوق و عوارض گمرکی و هزینه نصب در صورت وجود.
- تذکر مهم: در صورتیکه مبلغ بیمه شده از مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا ۱۶۷/۰۰۰/۰۰۰ یورو (اگر هر یورو را معادل ۱۵/۰۰۰ ریال در نظر بگیریم) بیشتر باشد، خواهشمند است موارد فوق را به زبان انگلیسی ارائه دهید تا از بیمه گران اتکائی استعلام نرخ شود.

### مدارک مورد نیاز جهت ارائه نرخ و شرایط در بیمه مهندسی تمام خطر نصب دریائی (Offshore)

- ۱- تکمیل پرسشنامه مربوطه با مهر و امضای بیمه گزار
- ۲- شرح مختصر پروژه
- ۳- مبلغ پیمان با ریز هزینه‌ها
- ۴- جدول زمانبندی اجرای پروژه
- ۵- ضمانت‌های اجرائی
- ۶- نقشه‌های طراحی
- ۷- شرایط خصوصی پیمان
- ۸- دستورالعمل مشارکت
- ۹- مستندات تضمین کنترل کیفیت
- ۱۰- الزامات ایمنی و زیست محیطی
- ۱۱- کپی قراردادهای اصلی و فرعی نصب
- ۱۲- الزامات بیمه ای پروژه
- ۱۳- دستورالعمل مواقع اضطراری و حوادث غیرمترقبه

# بیمه ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرکت محترم

موضوع: شرکت در مناقصه

با سلام

احتراماً عطف به نامه شماره مورخ بدینوسیله نرخ حق بیمه پروژه فوق در هزار اعلام میگردد که بر روی سرمایه مورد بیمه محاسبه میشود. بدیهی است که نرخ مذکور جنبه تقریبی داشته و نرخ و شرایط قطعی، پس از تعیین برنده مناقصه و ارزیابی ریسک بر اساس ارائه اطلاعات و مدارک زیر توسط متقاضی اعلام خواهد شد:

۱- پرسشنامه تکمیل شده با مهر و امضای متقاضی

۲- کپی موافقتنامه قرارداد

۳- کپی جدول زمانبندی

۴- نقشه محل یا مسیر پروژه (Sight Plan)

۵- فهرست اقلام مورد نصب با مشخصات و ارزش تفکیکی هر کدام

با تشکر

شرکت سهامی بیمه ایران

واحد:

# بیمه ایران

## نکات مهم در بازدید اولیه بیمه ماشین آلات پیمانکاران

- ۱) نام و سمت شخص مصاحبه شونده؟
- ۲) نوع کار پروژه ای که ماشین آلات در آن فعالیت دارند؟
- ۳) سابقه پیمانکار در پروژه های مشابه؟
- ۴) آموزش، تجربه و گواهینامه رانندگان ماشین آلات؟
- ۵) سلامت ظاهر ماشین آلات؟
- ۶) دیدن کارکرد ماشین آلات؟
- ۷) عمر کارکرد ماشین آلات؟
- ۸) مشخصات اختصاصی ماشین آلات (شامل نوع، مدل، سازنده، سال ساخت، ظرفیت و شماره سریال)؟
- ۹) جنس خاک زمین پروژه (لطفاً با توجه به توضیحات انتخاب کنید):
  - زمینهای لجنی یعنی زمینهایی که عامل کار با وزن طبیعی خود در آن بحدی فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد.
  - زمینهای نرم یعنی زمینهایی که با بیل قابل برداشت باشند.
  - زمینهای سخت یعنی زمینهایی که با کلنگ یا بیل مکانیکی قابل برداشت باشند.
  - زمینهای سنگلاخی یعنی زمینهایی که در آن قطعات معمولی سنگ که با وسایل دستی قابل جابجایی است توام با خاک یا مخلوط شن و ماسه وجود داشته باشد.
  - زمینهای سنگی یعنی زمینهایی که برای کندن آنها چکشهای بادی سنگبری یا مواد منفجره نیاز باشد.
- ۱۰) میزان پستی و بلندی زمین محل پروژه؟
- ۱۱) میزان دوری یا نزدیکی محل پروژه به منابع آب (دریا، دریاچه یا رودخانه)؟
- ۱۲) تعداد شیفتهای کاری ماشین آلات و میزان ساعات آن؟
- ۱۳) سابقه خسارتی ماشین آلات؟
- ۱۴) آیا محل فعالیت ماشین آلات در معرض ریزش خاک یا سنگ قرار دارد؟
- ۱۵) میزان زلزله خیزی محل فعالیت ماشین آلات: کم  متوسط  زیاد
- ۱۶) میزان سیل خیزی محل فعالیت ماشین آلات: کم  متوسط  زیاد
- ۱۷) حداکثر خسارت احتمالی؟

## نکات مهم در بازدید اولیه بیمه شکست ماشین آلات و تجهیزات الکترونیک

- ۱- نام و سمت شخص مصاحبه شونده؟
- ۲- میزان تخصص، تجربه و کیفیت مدیریت کارگاه و میزان توجه وی به رعایت مسائل ایمنی؟
- ۳- سوابق خسارتی و مشکلات کار با دستگاه ها؟
- ۴- خطرات ویژه ای که دستگاه ها را تهدید میکند؟
- ۵- میزان در دسترس بودن لوازم یدکی دستگاه ها؟
- ۶- نوع، مدل، سازنده، سال ساخت، ظرفیت و شماره سریال دستگاه ها؟
- ۷- آیا نمایندگی مجاز خدمات پس از فروش برای دستگاه های مورد نظر در کشور وجود دارد؟
- ۸- وضعیت دستگاه ها در زمان بازدید؟
- ۹- آیا موارد ایمنی در هنگام کار با دستگاه ها رعایت میشود و چه امکانات ایمنی وجود دارد؟
- ۱۰- چند سال از عمر کارکرد دستگاه ها گذشته است؟

- ۱۱- نحوه برنامه زمانبندی سرویس و نگهداری دوره ای دستگاه ها؟
- ۱۲- امکانات اطفای حریق در محل؟
- ۱۳- میزان تخصص، تجربه و آموزشهای خاص مسئولین نگهداری دستگاه ها؟
- ۱۴- آیا دستگاه ها به قیمت نو بیمه شده و در قیمت آن هزینه حمل، حقوق و عوارض گمرکی و هزینه نصب لحاظ شده است؟
- ۱۵- شرایط محیطی محل استقرار دستگاه ها؟
- ۱۶- شرایط بکاراندازی دستگاه ها (دائمی یا در مواقع اضطراری)؟
- ۱۷- وضعیت اموال مجاور و اموال اشخاص ثالث دستگاه ها؟
- ۱۸- میزان عمر مفید دستگاه ها؟
- ۱۹- تعداد و مدت زمان شیفتهای کاری فعالیت دستگاه ها؟
- ۲۰- فضای اجتماعی حاکم بر کارگاه (صندوق پیشنهادات، ناهار، سرویس ایاب و ذهاب و ...)?
- ۲۱- میزان و نحوه ارتباط مدیریت با کارکنان و نوع سیستم تشویق و تنبیه؟
- ۲۲- وضعیت مالی مؤسسه در چه حدی میباشد؟
- ۲۳- آیا کلیه دستگاه ها بیمه میشوند؟
- ۲۴- وضعیت فونداسیون دستگاه ها؟
- ۲۵- گرفتن عکسها، نقشه ها و مشخصات فنی دستگاه ها (بروشور، کاتالوگ و ...)?
- ۲۶- حداکثر خسارت احتمالی؟

### نکات مهم در بازدید اولیه بیمه تمام خطر پیمانکاران و تمام خطر نصب

- ۱- موضوع پروژه، هدف از انجام آن، نام کارفرما، نام پیمانکاران اصلی، مدیر پروژه و رئیس کارگاه؟
- ۲- نام مشاور و شرکت ناظر بر اجرای پروژه؟
- ۳- منطقه جغرافیائی پروژه، ابعاد آن، مراحل و بخشهای اجرای کار؟
- ۴- کارهای انجام شده و درصد پیشرفت فیزیکی پروژه؟
- ۵- مدت اجرای پروژه، دوره پیش انبارداری، دوره آزمایش و دوره نگهداری (ساده یا گسترده)؟
- ۶- سوابق خسارتی پروژه؟
- ۷- محل دپوی موقت و دائم مصالح و وضعیت ماشین آلات پیمانکاران؟
- ۸- تمایل به اخذ کدامیک از پوششها میباشد: اقلام مورد نصب  هزینه کارهای ساختمانی و نصب (دستمزد پیمانکاران)  تعدیل  برداشت ضایعات  اموال مجاور  ماشین آلات  ثالث جانی  ثالث مالی  سایر  (نام ببرید):
- ۹- خطرات ویژه ای که موضوع مورد بیمه را تهدید میکند و امکانات و اقدامات ایمنی اتخاذ شده؟
- ۱۰- وضعیت پستی و بلندی زمین پروژه و وضعیت جاده های دسترسی؟
- ۱۱- میزان بارندگی در محل پروژه: کم  متوسط  زیاد
- ۱۲- وضعیت سیل خیزی محل پروژه: کم  متوسط  زیاد
- ۱۳- وضعیت زلزله خیزی محل پروژه: کم  متوسط  زیاد
- ۱۴- میزان نزدیکی پروژه به منابع آب (دریا، دریاچه، رودخانه و ...)?
- ۱۵- تعداد، نوع و مختصات تقاطعهای پروژه و روش گذر از این تقاطعها؟
- ۱۶- اگر پروژه از درون کانالی میگذرد ابعاد آن کانال چه میباشد؟
- ۱۷- تعداد و مدت شیفتهای کاری؟

- ۱۸- تمایل به اخذ کدامیک از پوششهای اضافی زیر میباشد:
- اضافه کاری، کار در شب، کار در ایام تعطیلات رسمی و هزینه حمل سریع در زمان بروز خسارت
- هزینه حمل هوایی در زمان بروز خسارت
- حمل داخلی (در صورت عدم اخذ بیمه نامه باربری برای آن)
- اعتصاب، شورش، اغتشاش  - مسئولیت متقابل  - اسقاط حق جانشینی
- ۱۹- جنس خاک زمین پروژه (لطفاً با توجه به توضیحات انتخاب کنید):
- زمینهای لجنی یعنی زمینهایی که عامل کار با وزن طبیعی خود در آن بحدی فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد.
- زمینهای نرم یعنی زمینهایی که با بیل قابل برداشت باشند.
- زمینهای سخت یعنی زمینهایی که با کلنگ یا بیل مکانیکی قابل برداشت باشند.
- زمینهای سنگلاخی یعنی زمینهایی که در آن قطعات معمولی سنگ که با وسایل دستی قابل جابجائی است توام با خاک یا مخلوط شن و ماسه وجود داشته باشد.
- زمینهای سنگی یعنی زمینهایی که برای کندن آنها چکشهای بادی سنگبری یا مواد منفجره نیاز باشد.

### نکات مهم در بازدید اولیه بیمه عدم‌النفع ناشی از شکست ماشین آلات

- ۱- نوع کارخانه تولیدی و میزان تولید آن در حال حاضر؟
- ۲- نوع، تعداد، سال ساخت، نام کشور سازنده و ارزش ماشین آلات (لیست ضمیمه شود)؟
- ۳- متوسط عمر مفید ماشین آلات کارخانه و متوسط عمر مفید ماشین آلات اینوع کارخانجات؟
- ۴- نوع و تعداد قطعات یدکی موجود در انبار کارخانه (لیست ضمیمه شود)؟
- ۵- نوع و تعداد ماشین آلات رزرو موجود در کارخانه (لیست ضمیمه شود)؟
- ۶- تعداد پرسنل، تعداد شیفت، تعداد نفرات فعال در هر شیفت و میزان ساعات کاری هر شیفت؟
- ۷- تعداد خطوط تولیدی و انواع محصولات تولیدی؟
- ۸- فلوچارت خط تولید و سایت پلان کارخانه؟
- ۹- برنامه تعمیر و نگهداری در کارخانه (چند نمونه از گزارشات PM ضمیمه شود)؟
- ۱۰- برنامه بازرسی، کالیبراسیون و کنترل کیفی در کارخانه (QC)؟
- ۱۱- میزان رعایت ضوابط و استانداردها در امر تولید؟
- ۱۲- اقدامات ایمنی انجام شده و میزان و نوع امکانات ایمنی موجود کارخانه (لیست ضمیمه شود)؟
- ۱۳- وضعیت کارکنان از نظر آموزش، تخصص و تجربه (آمار پرسنلی به تفکیک ضمیمه شود)؟
- ۱۴- ریسک فنی ماشین آلات پرخطر کارخانه و زمان لازم برای تعمیرات هر یک از آنان؟
- ۱۵- امکان تعمیر خسارات در همان واحد یا حداقل در داخل کشور؟
- ۱۶- وضعیت مدیر عامل و مدیر کارخانه (نام، تحصیلات، سوابق کاری، اخلاق، ارتباط با سایرین)؟
- ۱۷- امکانات رفاهی کارکنان؟
- ۱۸- تأثیرات اوضاع جوی، منطقه ای، اقتصادی، سیاسی و تغییر قوانین در وقفه در تولید؟
- ۱۹- پیش بینی‌های بعمل آمده برای به حداقل رساندن خسارت و اکیپ اضطراری؟
- ۲۰- دریافت آخرین صورتهای مالی (سود و زیان، ترازنامه، سود ناخالص و ...)
- ۲۱- فرانشیز زمانی و حد غرامت مورد نظر بیمه گذار؟
- ۲۲- ارزش کالای فروخته شده در پایان سال مالی گذشته؟
- ۲۳- ارزش موجودی انبار در پایان سال مالی گذشته؟
- ۲۴- مجموع هزینه های مشخص عملیاتی (آب، برق، حقوق و ...) در پایان سال مالی گذشته؟

- ۲۵- ارزش موجودی انبار در اول سال مالی گذشته؟
- ۲۶- تعداد و علل شکست ماشین آلات در سال گذشته یا توقفات ناخواسته تولید (لیست ضمیمه شود)؟
- ۲۷- تعداد و علل قطعهای موردی در سال گذشته یا توقفات خواسته تولید (لیست ضمیمه شود)؟
- ۲۸- متوسط تعداد سالهائی که تمام ماشین آلات در تولید بوده‌اند؟
- ۲۹- مدت مورد درخواست برای پوشش بیمه ای؟



# بیمه ایران



شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرکت محترم

موضوع:

با سلام

بدینوسیله نرخ و شرایط پروژه فوق بشرح زیر اعلام

مورخ

احتراماً عطف به نامه شماره

میگردد:

۱- سرمایه بخش یک شامل موارد زیر است:

(الف)

(ب)

(ج)

(د)

(ه)

جمع بخش یک:

۲- مدت بیمه نامه:

۳- کلوزها:

۴- تعهدات بخش دو شامل موارد زیر است:

برای کل اشخاص

غرامت بدنی برای هر شخص

غرامت مالی

جمع بخش دو:

۵- فرانشیزها:

ریال در هر حادثه

- حوادث طبیعی ۱۰٪ هر خسارت حداقل

ریال در هر حادثه

- سایر حوادث ۱۰٪ هر خسارت حداقل

ریال در هر حادثه

- ثالث مالی ۲۰٪ هر خسارت حداقل

۶- نرخ حق بیمه:

۷- حق بیمه متعلقه:

- ۳٪ مالیات بر ارزش افزوده و عوارض شهرداریها و دهداریها:

- جمع کل حق بیمه:

با تشکر

شرکت سهامی بیمه ایران

واحد:

# بیمه ایران

## توصیه های ایمنی در عملیات ساختمانی

- ۱- رعایت نکات ایمنی و فنی توسط پیمانکاران مجری در مراحل مختلف عملیات ساختمانی و رفع خطر و خسارت از ساختمانها و تأسیسات مجاور خصوصاً در مراحل تخریب و گودبرداری با اجرای سازه نگهبان الزامیست.
- ۲- اگر مجری گودبرداری را بصورت سنتی اجرا می نماید باقی گذاشتن خاک در ۳ طرف پروژه و مهاربندی ساختمانها اجباریست.
- ۳- اجرای زهکشی در اطراف تصفیه خانه ها و تلمبه خانه ها جهت جلوگیری از نفوذ آبهای سطحی ضروری است.
- ۴- عملیات خاکبرداری با ماشین باید به فاصله یک متر از دیوارهای مجاور متوقف گشته و مابقی آن بصورت دستی انجام شود.
- ۵- شمع بندی دیوارهای مشرف به محل پی کنی باید به فاصله ۲ متر به ۲ متر انجام شود.
- ۶- نصب علائم هشدار دهنده در مجاور گودبرداریها و روی دیوای مصالح الزامیست.
- ۷- تمامی کارکنان باید به کفش و کلاه ایمنی مجهز باشند.
- ۸- ایجاد فنس، توری سیمی یا نوار خطر در محلهای حفاری و نصب چراغ خطر چشمک زن و روشنایی در هنگام شب.
- ۹- وجود امکانات اطفای حریق و کمکهای اولیه.
- ۱۰- اجرای خاکریز در اطراف محلهای خاکبرداری.
- ۱۱- قبل از شروع تخریب جریان آب، برق و گاز با اطلاع و نظارت سازمانهای ذیربط قطع گردد و اطمینان حاصل شود که انجام امر به درستی تحقق یافته است.
- ۱۲- از تخریب سریع و ناگهانی قسمتهائی از ساختمان که ممکنست باعث خرابی و ریختن ناگهانی سایر قسمتها گردد، جلوگیری شود.
- ۱۳- از جمع شدن نخاله های ساختمانی در طبقات که ممکن است استحکام طبقات پائینتر را به خطر بیندازد، جلوگیری شود.
- ۱۴- در زمان گودبرداری حضور مهندس ناظر ضرورت دارد.
- ۱۵- با اجرا و نصب شمع با فونداسیون متناسب و حفظ سپر خاکی حداقل یک متر از دیوار ساختمانهای مجاور و معابر و ایجاد مهارهای ایمنی مناسب، پایداری و تقویت ساختمانهای مجاور با حضور مهندس ناظر تامین شود.
- ۱۶- در زمانها و مراحل مختلف اجرای پروژه، مکانهائی که احتمال وقوع خطر ریزش دارند مورد بازرسی مجدد قرار گیرند.
- ۱۷- از چیدن مصالح با ارتفاع بیش از ۲ متر و اشغال بیش از یک سوم پیاده رو و همچنین پراکنده نمودن مصالح اجتناب شود.
- ۱۸- از درختان واقع در حریم پیاده رو در مقابل ساختمان در دست احداث حفاظت شود. برای اینکار تنه این درختان را گونی پیچی نموده و از ریختن مصالح یا آب آغشته به مصالح در پای درختان خودداری شود.
- ۱۹- رعایت نکات ایمنی در خیابان و پیاده رو و حصاربندی اطراف پروژه الزامیست.
- ۲۰- تهیه نقشه سازه نگهبان جهت جلوگیری از ریزش ساختمانهای مجاور توسط مهندس ناظر الزامیست.

## توصیه های ایمنی در عملیات نصب

- ۱- نرده کشی اطراف محل پروژه و استفاده از علائم هشدار دهنده مانند نوارهای رنگی، چراغ چشمک زن و توری سیمی جهت جلوگیری از سقوط اجسام بر روی افراد و ...
- ۲- احداث دیوارهای محافظ و مقاوم در برابر آتش خصوصاً برای انبارها
- ۳- نگهداری مواد قابل اشتعال بصورت جداگانه
- ۴- برقراری یک مدیریت مناسب در محل پروژه برای اجرای عملیات، حمل، انبارگردانی و ...

- ۵- ایجاد یک فضای مناسب برای کار از لحاظ وسعت
- ۶- چیدن علفها و کوتاه کردن گیاهان واقع شده در مسیر کار
- ۷- وضع مقررات منع استعمال دخانیات در اماکن پرخطر
- ۸- آموزش افراد مسئول در کارهای تخصصی خودشان
- ۹- امکانات اطفای حریق (کپسولهای کف، پودر یا گاز CO<sub>2</sub>، شیلنگ آب با طول مناسب و...)
- ۱۰- کنترل کارهای گرم مانند جوشکاری و لحیم کاری
- ۱۱- انجام بازرسیهای دوره‌ای خصوصاً پس از هر کار گرم
- ۱۲- عایق‌بندی راه‌های عبور کابلها و عایق‌بندی اطراف محل پروژه نسبت به آتش
- ۱۳- آوردن مواد مشتعل به مقدار نیاز به پای کار
- ۱۴- تعبیه مخازن آب کافی با فشار مناسب و تعبیه سیستم آلام (هشدار هنگام خطر)
- ۱۵- آموزش اقدامات ایمنی و اطفای حریق به افراد
- ۱۶- قراردادن وسایل اطفای حریق در جای مناسب و بفواصل استاندارد
- ۱۷- ایجاد راه‌های فرار مناسب
- ۱۸- استفاده از چک لیست بازرسیهای دوره‌ای توسط تیم ایمنی
- ۱۹- رعایت توصیه‌های ایمنی اعلام شده توسط بیمه‌گران
- ۲۰- نصب تابلوهای توصیه‌های ایمنی در معرض دید همگان و در دسترس قراردادن اطلاعات و دستورالعملهای ایمنی برای کلیه کارکنان
- ۲۱- رعایت نکات ایمنی در استفاده از جرثقیلها برای جلوگیری از سقوط اجسام یا تصادم دو یا چند جرثقیل با هم یا با ساختمانها و تأسیسات مجاور
- ۲۲- تقویت دیوارها و لوله‌های ضعیف و تعویض لوله‌های صدمه دیده
- ۲۳- کنترل دقیق در نزدیک مخازن گازهای اشتعال‌زا و نصب تابلوهای ایمنی در اطراف آنها
- ۲۴- عدم بکارگیری ظرفیت بیش از حد تولید
- ۲۵- اقدامات ایمنی و پیشگیرانه آمادگی در برابر بلایای طبیعی مانند سیل، زلزله و طوفان
- ۲۶- استفاده از کلاه، دستکش، عینک، گوشی، ماسک، چکمه، کمر بند ایمنی و نظائر آن در زمان و مکانهای لازم.
- ۲۷- داشتن نور کافی در سایت در شب و در محل اجرای کار
- ۲۸- داشتن نگیبان به تعداد متناسب با وسعت پروژه با ابزار لازم و شماره تلفنهای ضروری

### حفاظت کارگاه‌های ساختمانی در مقابل حریق

حفاظت در مقابل حریق باید با نوع و وسعت کارهای موجود در قرارداد مطابقت داشته باشد. توصیه‌های زیر را باید به عنوان متمم قوانین محلی یا مقررات خاص قلمداد نمود.

#### اشکال حفاظت در مقابل حریق

باید پیوسته مسئولیت سرپرست کارگاه ساختمانی را در خصوص حفاظت کارگاه در مقابل حریق به او یادآوری نمود. حتی اگر مسئولیت نظارت روزانه به فرد دیگری محول شده باشد، مسئولیت نهایی باید همچنان بر عهده سرپرست کارگاه ساختمانی باشد.

شخصی که مسئول نظارت بر حفاظت در مقابل حریق است باید در کل کارگاه ساختمانی در هر نوبت کاری یکبار گشت بزند. کارگاه ساختمانی را باید با حصارهایی که بطور صحیح ساخته شده‌اند محفوظ داشت.

بناهای موقتی (دفاتر کار، استراحتگاهها، انبارهای مصالح ساختمانی و غیره) باید با مصالح غیر قابل اشتعال یا دست کم مصالحی با قابلیت اشتعال محدود ساخته شوند. فواصل ایمنی کافی باید در میان بناهای موقتی حفظ شود (این ویژگی بخصوص در مورد انبارهای مصالح ساختمانی بسیار با اهمیت است).

محل‌های سکونت باید به خوبی از کارگاه ساختمانی مجزا شوند و باید ابزار کم‌کهای اولیه ( تجهیزات آتش‌نشانی، لوله‌های آب آتش‌نشانی و غیره ) جهت حفاظت در مقابل حریق به میزان کافی در اختیارشان قرار گیرد. وسایل پخت و پز باید به خوبی با تجهیزات آتش‌نشانی که به بهترین نحو نگهداری شده‌اند مجهز شوند.

مصالح ساختمانی و تجهیزات انبار شده در بناها ( مکان‌های سرپوشیده ) یا در هوای آزاد باید با هزینه‌ای که معمولاً نباید از ۵۰۰.۰۰۰ دلار تجاوز کند به بخش‌های حریق تقسیم شوند. براساس روش ذخیره‌سازی فضای آزاد کافی باید بین هر بخش فراهم شود تا امکان دسترسی وجود داشته باشد.

مصالح ساختمانی قابل اشتعال باید به وضوح علامتگذاری شده و به طور جداگانه انبار شوند. مصالح ساختمانی بسته‌بندی شده، مایعات قابل اشتعال و مواد محترقه باید با حفظ فاصله ایمنی از بناها، کارگاهها و انبارها ذخیره شوند.

از بکار بردن مواد قالب‌بندی قابل اشتعال، چوب بست و غیره در صورت امکان باید اجتناب نمود. در صورت لزوم استفاده از چنین موادی، باید با حفظ فاصله ایمنی از کارهای ساختمانی بکار گرفته شوند.

دیوارهای حریق بین بناهای مختلف باید در هر طبقه بطور مجزا نصب شوند ( بدون هیچ نوع سوراخی در دیوار ) پارتیشن‌ها ( حائل‌ها ) نیز باید در اسرع وقت نصب شوند ( تقسیم به بخش‌های حریق ).

پلکان باید به همراه صفحات کف نصب شود تا مسیرهای فرار و امکان دسترسی جهت اطفای حریق تأمین شود. پلکان و مسیرهای دسترسی مأمورین آتش‌نشانی باید آزاد بوده و نباید به عنوان محوطه انبار یا توقفگاه استفاده شود. درب‌های حریق با امکان بسته شدن خودکار باید در اولین فرصت نصب شوند. هادی جریان برق باید هرچه سریعتر نصب شود.

در خصوص اداره محل باید حداکثر توجه را مبذول داشت مانند:

انبار کردن به طور منظم .

برداشت مصالح ساختمانی بسته‌بندی شده قابل اشتعال به طور مرتب ، چه از طریق سوزاندن در کارگاه و در مکانی امن چه با انتقال از کارگاه .

پاکسازی کارگاه حداقل یکبار در هفته .

کارهای با شعله باز ( جوشکاری، برش کاری و غیره ) مستلزم حداکثر احتیاط است . همه مصالح ساختمانی قابل اشتعال موجود در محل باید انتقال یافته یا در پوشش قرار گیرد زیرا جرقه‌های جوشکاری تا ۱۰ متر امکان پريدن دارند. پس از اتمام اینگونه کارها باید گشت‌های بازبینی به طور مرتب انجام شود.

به هنگام استفاده از عایق قابل اشتعال و مصالح ساختمانی آب‌بندی کاری یا چسبها ( گرمایش و جوشش روکش و مواد آب-بندی و غیره ) نیز احتیاط ویژه‌ای لازم است.

قوانین " استعمال دخانیات ممنوع " باید در محل‌هایی که در معرض حریق قرار دارند ( انبارها و غیره ) و در مجاورت عملیات خطرناک به اجرا درآورده شود.

### اشکال کنترل حریق

برای کارگاه در شب و آخر هفته‌ها باید نگهبان در نظر گرفت ( معبرهای منظم برای نگهبان ).

هرگونه حرقی باید فوراً به سرپرست کارگاه که مسئول نظارت بر حفاظت در مقابل حریق است و در صورت لزوم از طریق سیستم ارتباطی موجود ( دستگاه مخابره ، تلفن ) به نگهبان مستقر در ورودی اصلی گزارش شود . یک سیستم زنگ خطر مناسب (سوت ماشین یا سوت خطر کارگاه) باید فراهم شده و به طور مرتب آزمایش شود. شماره تماس‌های ضروری ( سرپرست کارگاه ، شخص مسئول نظارت بر حفاظت در مقابل حریق، نگهبان در ورودی اصلی ، مأموران آتش‌نشانی ، پزشک ) باید در کنار هر تلفن به وضوح دیده شوند.

تجهیزات آتش‌نشانی قابل حمل باید به طرز مناسب در کارگاه ساختمانی قرار داده شود. هر محل باید به وضوح با نشانه‌های کاملاً قابل رؤیت ، علامتگذاری شود. بازرسی، نگهداری و تعمیر را باید در فواصل زمانی منظم عهده‌دار شده و ثبت نمایند.

ذخیره آب به منظور اطفای حریق ( سیستم لوله ، شیرهای آتش‌نشانی ، پمپها، تانکرها ، مخازن و غیره ) باید (در آغاز ساخت ) چه از طریق سیستم موقتی و چه با تکمیل بموقع سیستم دائمی - اگر قابل اجرا باشد- فراهم شود.

ذخیره آب باید برای چندین ساعت اطفای حریق کافی باشد.

شیرهای آتش‌نشانی باید به شیلنگهای بلند و اتصالات مناسب مجهز باشند. در صورت امکان محل شیرهای آتش‌نشانی باید به وضوح با نشانه‌های کاملاً قابل رؤیت علامتگذاری شود.

سیستم لوله‌ها باید به گونه‌ای باشد که کمترین فشار را که معادل ۳ بار در دورترین نقطه است تأمین نماید.

بازرسی کل سیستم به روش آزمایش قابل اجرا در فواصل زمانی متناوب باید توسط شخصی که مسئول نظارت بر حفاظت در مقابل حریق است، انجام پذیرد.

در صورت امکان اتصال سریع به ذخیره آب عمومی:

محل دائمی شیرهای آتش‌نشانی باید به محض اخذ مجوز کارهای ساختمانی، نصب شود.

در بناهای چندین طبقه، آب‌پاشهای شیر آتش‌نشانی باید نصب شده و با پیشرفت کار ساختمان، طبقه به طبقه فشار هوای آنها تنظیم شود.

در تمام موارد شیلنگها و اتصالات کافی باید فراهم شود تا از امکان دسترسی همه قسمتهای کارهای موجود در قرارداد به آب اطمینان حاصل شود.

در یک نقشه اضطراری باید مسئولیت هر فرد در هنگام وقوع حریق نشان داده شود و در صورت ضرورت باید به چندین زبان اعلام گردد.

گروههای آتش‌نشانی باید تشکیل شده و برای هر مکان آموزش داده شوند. آنها باید با مأموران عمومی متخصص آتش‌نشانی هماهنگ باشند. هرگونه تجهیزات مورد نیاز باید در دسترس قرار گیرد. اقدامات مورد نیاز برای پیشگیری از وقوع حریق و مسیرهای دسترسی باید بطور دقیق از قبل با مأمورین آتش‌نشانی عمومی هماهنگ شود.

#### جدول پلکانی نحوه پرداخت هزینه صدور در بیمه نامه های مهندسی

حق بیمه	هزینه صدور ( حق صدور )
تا یکصد میلیون ریال	۵٪ حق بیمه وصولی
بیش از یکصد میلیون ریال	۱/۲۵٪ حق بیمه نسبت به حق بیمه مازاد وصولی
بیش از پانصد میلیون ریال	۰/۵٪ حق بیمه نسبت به حق بیمه مازاد وصولی

⊗ توضیح اینکه هزینه صدور به هر دو بیمه نامه های دولتی و خصوصی تعلق میگیرد.

#### جدول پلکانی نحوه پرداخت کارمزد در بیمه نامه های مهندسی

حق بیمه	کارمزد
تا پانصد میلیون ریال	A ٪ حق بیمه وصولی*
بیش از پانصد میلیون ریال	۶٪ حق بیمه نسبت به حق بیمه مازاد وصولی
بیش از یک میلیارد ریال	۳٪ حق بیمه نسبت به حق بیمه مازاد وصولی

\* A برای نمایندگان ۱۰٪ و برای شرکتهای خدمات بیمه ای ۱۳٪ میباشد.

توضیح اینکه کارمزد فقط به بیمه نامه های خصوصی تعلق میگیرد.

تذکر: در بیمه نامه های مهندسی تمام خطر پیمانکاران و تمام خطر نصب به بیمه نامه‌های دولتی اطلاق میشود که کارفرمای آن دولتی بوده و به بیمه نامه‌های خصوصی اطلاق میگردد که کارفرمای آن خصوصی باشد. در سایر بیمه نامه های مهندسی نیز به بیمه نامه‌های دولتی اطلاق میشود که بیمه گزار آن دولتی بوده و به بیمه نامه‌های خصوصی اطلاق میگردد که بیمه گزار آن خصوصی باشد.



شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

شرکت محترم .....

نشانی: .....

تلفن: ..... فکس: .....

موضوع: تمدید بیمه نامه تمام خطر پروژه .....

بشماره بیمه نامه .....

باسلام،

احتراماً از آن جایی که پوشش تمام خطر بیمه نامه مذکور در تاریخ ..... باتمام میرسد، بنابراین چنانچه عملیات اجرائی این پروژه در موعد مقرر پایان نمیبذیرد و بیمه نامه احتیاج به تمدید دارد، خواهشمند است در صورت تمایل مبنی بر تمدید بیمه نامه، اطلاعات زیر را نیز در اختیار این شرکت قرار دهید:

- ۱- مدتی که عملیات اجرائی باید تمدید شود.
- ۲- نوع، مقدار و مبلغ کارهای انجام شده.
- ۳- نوع، مقدار و مبلغ کارهایی که باید در آینده انجام شود.
- ۴- آیا تمام یا قسمتی از کارهای انجام شده به کارفرما تحویل داده شده است و در صورت پاسخ مثبت لطفاً موارد تحویل داده شده را مشخص فرمائید.
- ۵- علت یا علل پایان نیافتن کار در موعد مقرر چه میباشد.
- ۶- در صورتیکه بمورد بیمه خسارت یا خساراتی وارد آمده لطفاً تاریخ، چگونگی و میزان آنرا تعیین نمائید.
- ۷- چنانچه در پروژه موضوع مورد قرارداد تغییراتی داده شده یا افزایش سرمایه پیدا نموده است، لطفاً این تغییرات را شرح دهید.

با تشکر

شرکت سهامی بیمه ایران

واحد:



بیمه ایران

الحاقیه شماره:

بیمه نامه شماره:

موضوع بیمه نامه:

نام بیمه گزار:

محل مورد بیمه:

موضوع الحاقیه:

متن الحاقیه:

سایر شرایط و مقررات بیمه نامه بدون تغییر به قوت خود باقی خواهد ماند.

حق بیمه اضافی/برگشتی:

شرکت سهامی بیمه ایران  
واحد:

تاریخ صدور:

بیمه ایران

### ۱- بیمه های مهندسی Engineering Insurances

بیمه‌هائی که پروژه های در حال احداث یا سازه ها و تأسیسات در حال بهره‌برداری و یا ماشین آلات و تجهیزات فنی را تحت پوشش قرار می‌دهد.

#### ۲- بیمه تمام خطر پیمانکاران Contractors' All Risks Insurance (C.A.R)

بیمه ای که پروژه‌های در حال احداث عمرانی و ساختمانی که ارزش مصالح در آنها از ارزش اقلام مورد نصب بیشتر میباشد از قبیل ساختمان، پل، سد، راه، تونل، پروژه های آبیاری و زهکشی و ... را تحت پوشش قرار می‌دهد.

#### ۳- بیمه تمام خطر نصب Erection All Risks Insurance (E.A.R)

بیمه ای که پروژه‌های در حال احداث تأسیساتی و سازه‌ای که ارزش اقلام مورد نصب در آنها از ارزش مصالح بیشتر میباشد از قبیل کارخانه، نیروگاه، پالایشگاه، خطوط انتقال نیرو، پتروشیمی و ... را تحت پوشش قرار می‌دهد.

#### ۴- بیمه تجهیزات و ماشین آلات پیمانکاران Contractors' Plant & Machinery Insurance (C.P.M)

بیمه ای که تجهیزات و ماشین آلات پیمانکاران از قبیل لودر، جرثقیل، سنگ‌شکن، کارخانه تولید بتن، ژنراتور و بطور کلی ابزار کار پیمانکاران جهت اجرای کار را تحت پوشش قرار می‌دهد.

#### ۵- بیمه ریسکهای تکمیل شده ساختمانی Civil Engineering Completed Risks Insurance (C.E.C.R)

کلیه پروژه‌هائی که در زمان احداث تحت پوشش بیمه CAR قرار می‌گیرند، در دوره بهره‌برداری می‌توانند تحت پوشش بیمه سازه های تکمیل شده ساختمانی قرار گیرند.

#### ۶- بیمه شکست ماشین آلات Machinery Breakdown Insurance (M.B)

کلیه پروژه هائی که در زمان نصب تحت پوشش بیمه EAR قرار می‌گیرند، در دوره بهره‌برداری می‌توانند تحت پوشش بیمه شکست ماشین آلات قرار گیرند.

#### ۷- بیمه تجهیزات الکترونیکی Electronic Equipment Insurance (E.E)

کلیه دستگاه ها و تجهیزاتی که بیشتر قطعات آنها، قطعات الکترونیکی تشکیل می‌دهد از قبیل دستگاه های پزشکی، دوربینهای عکاسی، فیلمبرداری، نقشه‌برداری، تجهیزات کنترلی یا اندازه‌گیری، تجهیزات صوتی و تصویری، کامپیوتر و ... تحت پوشش این بیمه نامه قرار می‌گیرند.

#### ۸- بیمه فساد کالا در سردخانه Deterioration Of Stock in Cold Storage (D.O.S)

در این بیمه خسارت وارد به کالاهای موجود در سردخانه ها در اثر خسارت وارد به سردخانه یا ایجاد اشکال در سیستم تبرید تحت پوشش قرار می‌گیرد.

#### ۹- دوره آزمایش Duration of Testing

دوره‌ای که تجهیزات نصب شده توسط پیمانکار قبل از تحویل موقت جهت اطمینان از صحت عملکرد مورد آزمایش قرار می‌گیرند.

#### ۱۰- دوره نگهداری (تضمین) Duration of Maintenance

دوره‌ای است که کار توسط پیمانکار به کارفرما تحویل موقت می‌شود ولی پیمانکار نظارت خود را بر کار برای سرویس، رفع عیوب بوجود آمده و انجام کارهای جزئی جهت تکمیل پروژه تا زمان تحویل دائم کار ادامه می‌دهد. پوشش بیمه ای این دوره خود به دو نوع ساده یا گسترده تقسیم میشود.



## ۱۱- دوره نگهداری ساده Maintenance Visits

در پوشش دوره نگهداری ساده خسارات بوجود آمده بعلت سرویس، رفع عیب یا انجام کارهای جزئی جهت تکمیل پروژه، ناشی از عملکرد پیمانکار در دوره نگهداری تحت پوشش قرار میگیرد ولی خسارتهای طبیعی، غیر طبیعی و ناشی از بهره برداری تحت پوشش نمیباشد.

## ۱۲- دوره نگهداری گسترده Extended Maintenance

در پوشش دوره نگهداری گسترده علاوه بر خسارات تحت پوشش در دوره نگهداری ساده، خسارتهائی که منشأ آن در دوره اجرای عملیات باشد ولی در دوره نگهداری بروز نماید نیز تحت پوشش قرار میگیرد ولی خسارتهای طبیعی، غیر طبیعی و ناشی از بهره برداری تحت پوشش نمیباشد.

## ۱۳- تست سرد Cold Testing

تست تجهیزات بطور جداگانه قبل از عملیات نصب و مونتاژ

## ۱۴- تست گرم Hot Testing

تست تجهیزات با هم بعد از عملیات نصب و مونتاژ

## ۱۵- تعدیل Adjustment

از آنجائیکه در پروژه های در حال احداث با مدت زمان چند ساله، ارزش کالا و خدمات در سنوات بعدی اجرای پروژه از ارزش آن در سال اول بیشتر بوده ولی مبلغ مورد بیمه در بیمه نامه ثابت می باشد، برای اینکه خسارت وارده به ارزش روز پرداخت گردد مبلغی بین ۱۰ تا ۳۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان تعدیل تحت پوشش بیمه نامه قرار می گیرد.

## ۱۶- برداشت ضایعات Clearance of Debris

مبلغی که برای پاکسازی محل کارگاه پروژه از ضایعات ناشی از خسارت یا تخریب قسمتهای غیر قابل استفاده به سرمایه مورد بیمه اضافه می شود که معمولاً بین ۲ تا ۱۰ درصد مبلغ قرارداد می باشد.

## ۱۷- اموال مجاور Existing Property

اموال متعلق یا در اختیار کارفرما و یا سایر پیمانکاران که در مجاورت پروژه قرار داشته و تحت پیمان پروژه مورد بیمه نمی - باشد ولی از آنجائیکه کارفرما احتمال خسارت وارد به آن را در هنگام اجرای پروژه می دهد، آنها را نیز تحت پوشش بیمه قرار می دهد.

## ۱۸- بیمه عدم النفع ناشی از شکست ماشین آلات Machinery Loss Of Profits Insurance (M.L.O.P)

هرگاه در اثر یکی از خطرات تحت پوشش در بیمه شکست ماشین آلات کار یا خط تولید با وقفه مواجه شود، خسارتهای ناشی از هزینه های جاری و عمومی، دستمزد کارکنان و سود ناخالص در این بیمه تحت پوشش قرار می گیرد.

## ۱۹- ارزش جایگزینی Replacement Value

ارزش اقلام مورد بیمه با احتساب هزینه حمل، حقوق و عوارض گمرکی و هزینه نصب در صورت وجود

## ۲۰- مسئولیت در قبال اشخاص ثالث Third Party Liability (T.P.L)

میزان حد غرامت جانی و مالی قابل پرداخت به اشخاص ثالث (به غیر از پرسنل کارفرما و پیمانکاران) طبق نظر بیمه گزار

## ۲۱- تجهیزات ساختمانی یا نصب Construction Plant & Equipment

ابزار کار پیمانکاران از قبیل داربست، اطاقکهای موقت، انواع موتور، پمپ، ژنراتور و ... که با خود از سر یک پروژه به پروژه دیگری میبرند.

## تذکرات مهم به کاربران استفاده از برنامه نرم‌افزاری "نرخ‌دهی مهندسی"

- ۱- پرینت نرخ و شرایط برنامه به بیمه گزار داده نشود زیرا حاوی تذکراتی است که بیمه گزار نباید از آن مطلع باشد.
- ۲- پرسشنامه تکمیل شده باید به مهر و امضای متقاضی (کارفرما یا پیمانکار) برسد.
- ۳- برای پوشش دوره پیش‌انبارداری یا تجهیز کارگاه نیز باید متناسب با نوع پروژه از برنامه نرخ گرفته شود.
- ۴- به پوشش‌های اصلی و اضافی هریک از رشته های بیمه مهندسی توجه شود زیرا پوشش‌های اضافی با افزایش حق بیمه همراه خواهد بود.
- ۵- کلوزهای اجباری و اختیاری در برنامه هر دو قابل انتخاب یا حذف خواهد بود، اما دقت شود در صورتیکه بیمه گزار خود تقاضا ننموده است نسبت به حذف کلوزهای اجباری اقدام نکنیم.
- ۶- در صورتیکه در بیمه های مهندسی CPM و MB بیمه گزار تمایل به پوشش خسارات وارد به اموال مجاور یا خسارات جانی یا مالی وارد به اشخاص ثالث را داشته باشد با الحاق کلوز ۳۰۲ و اضافه نمودن تعهدات مورد درخواست به سرمایه مورد بیمه، این مهم امکانپذیر خواهد بود.
- ۷- مبلغ مورد بیمه در بیمه DOS باید برابر با حداکثر قیمت تقریبی فروش قابل حصول کالای انبار شده در مدت اعتبار بیمه نامه باشد.
- ۸- در صورتیکه بیمه گزار بدون افزایش فرانشیز تمایل به کاهش نرخ داشته باشد باید از طریق شعبه مربوطه با ستاد مکاتبه گردد.
- ۹- پس از پذیرش نرخ و شرایط توسط بیمه گزار تایپ بیمه نامه یا هرگونه الحاقی پس از آن بعهدده نماینده و امضای آن بعهدده شعبه خواهد بود.
- ۱۰- صرف داشتن مدرک کتبی مبنی بر ارائه نرخ پائینتر از سوی شرکت رقیب، مجوز کاهش نرخ را به نماینده نمی‌دهد و برای اینکار باید از طریق شعبه مربوطه با ستاد مکاتبه گردد.
- ۱۱- جهت صدور بیمه نامه برای پروژه های آبی خاکی، ماشین آلات پیمانکاران، شکست ماشین آلات، تجهیزات الکترونیکی و فساد کالا در سردخانه بازدید قبل از صدور الزامی است، در سایر موارد با هماهنگی شعبه ضرورت یا عدم ضرورت بازدید تشخیص داده خواهد شد، درغیراینصورت هرگونه ضرر و زیان ناشی از عدم بازدید موارد مذکور (خسارتهای قبل از صدور) بعهدده نماینده خاطی خواهد بود.
- ۱۲- برای تمدید یا ابطال یک بیمه نامه بایستی حق بیمه بصورت روزشمار محاسبه گردد.
- ۱۳- در بیمه های CAR و EAR (بیمه های دوره احداث) در صورتیکه پیمانکار بخواهد بخشی از مبلغ قرارداد یا بخشی از مدت قرارداد را بیمه نماید باید نامه تعیین و تأیید از کارفرما را داشته باشد درغیراینصورت خسارات قابل پرداخت، مشمول ماده ۱۰ قانون بیمه خواهد شد.
- ۱۴- در سایر بیمه های مهندسی (بیمه های دوره بهره‌برداری) مبلغ بیمه شده باید معادل با ارزش جایگزینی نو مورد بیمه مشابه، بعلاوه هزینه حمل، حقوق و عوارض گمرکی و هزینه نصب (در صورت وجود) باشد، تا خسارات جزئی به قیمت نو پرداخت گردد.
- ۱۵- حداکثر مهلت اعلام خسارت ۱۴ روز میباشد.
- ۱۶- اگر برای بیمه های دوره بهره‌برداری برای چند عنوان مختلف از برنامه نرخ گرفته شود، پس از تعیین حق بیمه های جداگانه باید همه حق بیمه ها با یکدیگر جمع شده و تقسیم بر کل سرمایه مورد بیمه گردد تا حق بیمه میانگین بدست آمده و به بیمه گزار اعلام شود.
- ۱۷- در صورتیکه بیمه گزار بخواهد دوره نگهداری را نیز پوشش تمام خطر نماید برای گرفتن نرخ، کاربر مربوطه باید مدت دوره نگهداری را به دوره اصلی اضافه نماید ولی در قسمت دوره نگهداری انتخاب "ندارد" را انتخاب کند.
- ۱۸- پس از ترمیم مواضع خسارت دیده و دریافت و تسویه خسارت، بیمه گزار موظف است نسبت به اخذ پوشش مجدد مواضع آسیب دیده به میزان مبلغ دریافتی اقدام نماید، درغیراینصورت خسارت مجدد به مواضع آسیب دیده قابل پرداخت نخواهد بود.

۱۹- بیمه گزار مکلف است حق بیمه را در سررسید معین پرداخت نماید درغیراینصورت و درصورت بروز خسارت، مبلغ خسارت متناسب حق بیمه وصولی تا تاریخ وقوع خسارت محاسبه و پرداخت میگردد.

۲۰- درصورت وجود هرگونه اشکال دربرقراری ارتباط با شبکه، با مدیریت فناوری اطلاعات و آمار واحد وب و اینترنت جناب آقای امید محمدی بشماره ۸۸۹۰۲۳۷۲ و ۸۸۹۱۶۸۲۷ همچنین درصورت وجود هرگونه اشکال درنحوه کار با شبکه، با مسئول صدور شعبه مربوطه تماس برقرار نمائید.

**مدیریت بیمه های مهندسی (ستاد) تنها پاسخگوی مواردی است که امکان دریافت نرخ و شرایط آن موارد از برنامه میسر نمیشود و آن هم از طریق شعبه مربوطه.**

### نمونه هایی از خسارات بزرگ در بیمه های مهندسی

ردیف	نام پروژه	نام بیمه گزار	تاریخ اعلام خسارت	مبلغ خسارت پرداختی (تومان)
۱	اسکله نفتی پارس جنوبی در عسلویه	مشارکت پتروپارس و ایزوایکو	آبان ۸۲	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سد کارون ۴ در جاده ایزه به شهرکرد	مشارکت سپاسد، هامون و بهان سد	اسفند ۸۳	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	پروژه آبیاری و زهکشی در اردبیل	شرکت گوهر رود گیلان	اردیبهشت ۸۵	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	دکل حفاری نفت در اهواز	شرکت ملی حفاری ایران	خرداد ۸۵	۲۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	خط لوله سراسری گاز از عسلویه تا آغاچاری	شرکت جهاد نصر کرمان	دی ۸۵	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	خط لوله سراسری گاز از پالایشگاه پارسین تا جهرم	شرکت جهاد نصر میثاق اهواز	بهمن ۸۵	۳۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	بهمنگیر در استان لرستان	شرکت بلند طبقه	اسفند ۸۵	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	سد رودبار لرستان	شرکت نیمرخ	فروردین ۸۶	۲۰۸,۷۴۰,۰۰۰
۹	خط لوله هفتم سراسری گاز	شرکت خاتم الانبیاء	مرداد ۸۶	۹۹۳,۷۲۵,۹۸۳
۱۰	دکل حفاری فتح	شرکت ملی حفاری ایران	اردیبهشت ۸۶	۳۷۰,۱۳۷,۵۰۰
۱۱	واگنهای باری (بیمه ماشین آلات پیمانکاران)	شرکت توکاریل	شهریور ۸۶	۳۵۸,۶۷۸,۷۰۰
۱۲	طرح توسعه نیروگاه مسجد سلیمان	شرکت فراب	شهریور ۸۷	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ علی الحساب

# بیمه ایران

## توضیح برخی از کلوذهای مهندسی

۰۰۱ <b>(S.R.C.C)</b>	با الحاق این کلوذ خسارتهای ناشی از اعتصاب، شورش و اغتشاش غیر سیاسی که بصورت جمعی و توسط افرادی بغیر از بیمه گزار و نمایندگان او انجام میگیرد تحت پوشش میباشد.
۰۰۲	چنانچه پیمانکاران متعددی تحت پوشش یک بیمه نامه قرار داشته باشند با ضمیمه نمودن این کلوذ هر کدام دارای همان پوشش بخش دو بیمه نامه بطور جداگانه خواهند بود.
۰۰۳	تعهد بیمه گر محدود به جبران خسارتهائی است که بیمه گزار در دوره نگهداری (تحویل موقت) درحین رفع عیب، سرویس یا تکمیل کارهای جزئی، به کارهای مورد بیمه وارد میکند.
۰۰۴	در این کلوذ علاوه بر پوشش ۰۰۳، خساراتی که منشاء آن به زمان اجرای پروژه مربوط میشود نیز تحت پوشش قرار میگیرد.
۰۰۵	با این کلوذ انحراف از جدول زمانبندی تا مدت ذکر شده در کلوذ تحت پوشش میباشد.
۰۰۶	با الحاق این کلوذ هزینه های اضافهای، کار در شب، کار در ایام تعطیل رسمی و حمل سریع که در ارتباط مستقیم با ترمیم خسارت حادث شده باشد تا ۲۰٪ هر خسارت پوشش داده میشود.
۰۰۷	با الحاق این کلوذ هزینه حمل هوائی در صورتیکه در ارتباط مستقیم با خسارت حادث شده باشد تا ۲۰٪ هر خسارت پوشش داده میشود.
۰۰۸	با الحاق این کلوذ بیمه گزار موظف است آئیننامه مقاومتسازی سازه در برابر زلزله را رعایت نماید.
۰۰۹	بموجب این کلوذ بیمه گر خسارتهای ناشی از زلزله را جبران نخواهد کرد.
۰۱۰	بموجب این کلوذ بیمه گر خسارتهای ناشی از سیل و طغیان آب را جبران نخواهد کرد.
۰۱۱	با الحاق این کلوذ برای خسارتهای متوالی فرانشیزهای صعودی در نظر گرفته میشود.
۰۱۲	با الحاق این کلوذ بیمه گر زیان یا خسارت جانی یا مالی وارد به اشخاص ثالث (مسئولیت مدنی) را جبران نخواهد کرد.
۰۱۳	با الحاق این کلوذ اموال خارج از انبار تا مبلغ تعیین شده در کلوذ، در طول مدت بیمه نامه تحت پوشش خسارتهای وارده خواهد بود.
۰۱۴	استثناء زیان، خسارت یا مسئولیت ناشی از تروریسم <b>(Exclusion of Loss, Damage or Liability due to Terrorism)</b>
۰۱۵	شرط کنترل دعاوی (Claims Control) براساس این کلوذ بیمه گر واگذارنده بیمه به بیمه گر اتکائی، موظف میشود که پس از وقوع هرگونه خسارت مراتب را به بیمه گران اتکائی اعلام نموده و کلیه اطلاعات و مدارک مربوطه را در اختیار آنان گذارد و بیمه گران اتکائی نیز این حق را خواهند داشت که کارشناسان خود را به منظور کنترل مذاکرات، پرداخت و تسویه چنین خساراتی اعزام نمایند.
۰۱۶	افزایش سرمایه (Escalation) براساس این کلوذ اگر در طول مدت پوشش بیمه ای ارزش پروژه از میزان برآورد شده در قرارداد بیشتر شود، میزان سرمایه در بخش یک بیمه نامه بطور خودکار افزایش مییابد البته نه بیشتر از ۱۵٪ مبلغ اصلی مندرج در جدول مشخصات بیمه نامه.
۰۱۷	شرط ۷۲ ساعت (۷۲ Hours Clause) براساس این کلوذ کلیه حوادثی که در یک دوره زمانی ۷۲ ساعته اتفاق افتاده و ناشی از یک علت مشترک باشد بعنوان یک حادثه واحد تلقی شده و فقط یک فرانشیز واحد برای آن قابل اعمال خواهد بود.

سایبر کلوز (Cyber Clause)	۰۱۸
بموجب این کلوز خسارتهای الکترونیکی ناشی از سخت افزار، نرم افزار و عملکرد اپراتور مستثنی می‌باشد.	
تجدید پوشش (Reinstatement)	۰۱۹
براساس این کلوز سرمایه بیمه شده پس از تسویه خسارت از طرف بیمه گر و با دریافت حق بیمه اضافی از بیمه گزار، مجدداً به مقدار اولیه خود تا پایان مدت پوشش بیمه ای رسیده و کاهش نمی‌یابد.	
ضایعات، گل و لای، فرسایش و رانش زمین (Debris, Silt, Erosion & Landslip)	۰۲۰
بطور خلاصه میتوان گفت این کلوز بطور کامل مفهوم برداشت ضایعات را تعریف و تشریح نموده، مصادیق آنرا بیان کرده و موارد قابل پرداخت بودن یا نبودن آنرا توضیح میدهد.	
سلب اختیار (Divestment)	۰۲۱
این کلوز میگوید در صورتیکه کارفرمای پروژه نسبت به تمام یا قسمتی از پروژه سلب اختیار گردد در صورتیکه ظرف مدت ۱۴ روز از تاریخ سلب اختیار مراتب را به بیمه گران اطلاع دهد، بیمه گران موظفند نسبت به بیمه نمودن مالکین جدید با همان نرخ و شرایط اقدام نمایند.	
استثناء از بین رفتن یا خسارت ناشی از اجرای نادرست	۰۲۲
(Exclusion of Loss or Damage due to Bad Workmanship)	
استثناء ناشی از نشت، آلودگی و آلودگی	۰۲۳
(Exclusion of Seepage, Pollution & Contamination)	
خسارات پنهان ۵۰/۵۰ (Concealed Damages ۵۰/۵۰)	۰۲۴
این کلوز یکی از کلوزهای بسیار کاربردی است که در مورد کالاهای بستهبندی شده‌ای که پس از ورود به سایت از بستهبندی خارج میشوند کاربرد دارد، بدین معنی که در صورتیکه به این کالاها آسیب وارد آمده باشد و بیمه گر نتواند تشخیص دهد که این آسیب قبل از ورود کالا به سایت در جریان حمل به وقوع پیوسته و یا مربوط به جابجایی کالاها در داخل سایت میباشد، در آنصورت تسویه خسارت بصورت ۵۰/۵۰ بین بیمه باری و بیمه مهندسی تقسیم میگردد.	
شرط جرثقیلهای دوتائی (Tandem Lift Clause)	۰۲۵
شرایط خاص برای سازه های دریائی (Special Conditions for Wet Risks)	۰۲۶
عملیات پمپاژ آبهای سطحی (Ground Water Pumping Operations)	۰۲۷
استثناء کپکهای سمی و آزبست (Asbestos & Toxic Mould Exclusion)	۰۲۸
استثناء ضایعات، گل و لای، فرسایش و ریزش کوه	۰۲۹
(Exclusion of Debris, Silt, Erosion & Landslip)	
حق الزحمه آرشیتکتها، مشاوران و کارشناسان طبق تعرفه	۰۳۰
(Professional Fees to Architects, Consultants, Surveyors at Scale)	
شرط مشارکت بیمه گران بمنظور جبران کامل خسارت بیمه گزار در صورت ورشکستگی یا عدم توانائی مالی یکی از بیمه گران (Cut Through Clause)	۰۳۱
شرط بیمه مشترک و بیمه گر لیدر (Coinsurance & Leading Insurer Clause)	۰۳۲
شرط مشارکت ذینفعان (Co-Beneficiary Clause)	۰۳۳
بموجب این کلوز بیمه گر نسبت به افزایش ذینفعان بیمه نامه موافقت مینماید.	
شرط کارهای جزئی (Minor Works Clause)	۰۳۴
بموجب این کلوز پوشش بیمه نامه به پوشش کارهای اضافی جزئی مربوط به قرارداد مورد بیمه	

افزایش مییابد.	
ادعای خسارت کاری (Sue & Labour Clause) بموجب این کلوز پوشش بیمه نامه به پوشش ادعای خسارت بیمه گزار جهت دفع یا حداقل رساندن خسارت بوسیله بازیافت موضوع مورد بیمه یا سفر جهت دفاع از آن و یا اجیر کردن مأمور افزایش مییابد.	۰۳۵
شرط ویژه مربوط به اسقاط حق جانشینی (Special Condition Concerning Waiver of Subrogation) بموجب این کلوز بیمه گر نسبت به افرادی که با رضایت بیمه گزار از موارد بیمه استفاده میکنند، همه حقوق جانشینی ناشی از اتلاف یا خسارت قابل جبران در بیمه نامه را از خود اسقاط میکند.	۰۵۶۲

<b>C.A.R</b>	
پوشش دوره آزمایش ماشین آلات و تأسیسات (Testing of Machinery & Installation) این کلوز مربوط میشود به پوشش دوره آزمایش برای ۴ هفته که پس از اتمام ۴ هفته، با بهره‌برداری یا تحویل کار، بخش آزمایش شده از شمول بیمه نامه حذف میشود. ضمناً این کلوز طراحی غلط، خسارت ناشی از فرسودگی، خوردگی و زنگزدگی را در مورد بخشهای در حال آزمایش مستثنی کرده است.	۱۰۰
شرایط ویژه مربوط به ساختمان تونلها، راهروها، ساختمان یا تأسیسات موقت یا دائم زیرزمینی (Tunnels, Galleries, Temporary or Permanent Subsurface Structures or Installations) بموجب این کلوز دوغابریزی، خاکبرداری مازاد، تخلیه آب، از کار افتادگی سیستم تخلیه آب و عایقکاری اضافی در سازه های مطرح شده در عنوان این کلوز، تحت پوشش نمیباشد.	۱۰۱
شرایط ویژه مربوط به کابلها، لوله ها و سایر تأسیسات نصب شده در زیرزمین (Underground Cables, Pipes & Other Facilities) بموجب این کلوز خسارات وارد به کابلها، لوله ها و سایر وسایل نصب شده در زیرزمین در صورتی پرداخت میشود که قبل از عملیات، نقشه آنها دریافت شده باشد و اگر علیرغم وجود نقشه صحیح، خسارتی وارد شود فرانشیز مندرج در بند "الف" این کلوز و اگر نقشه ارائه شده صحیح نباشد، فرانشیز مندرج در بند "ب" این کلوز اعمال میگردد.	۱۰۲
استثناء مربوط به اتلاف یا خسارت وارد به محصولات، جنگلها و مزارع (Crops, Forests & Cultures)	۱۰۳
شرایط ویژه مربوط به احداث سد و مخازن آب (Dams & Water Reservoirs) براساس این کلوز موارد زیر پوشش ندارد: دوغابریزی در سطوح سنگی سست، تخلیه آب و خسارت بعثت از کارافتادگی سیستم تخلیه آب، عایقکاری اضافی، نشست بدلیل کوبیده نشدن کافی، ترک و نشتی.	۱۰۴
تضمین مربوط به بخشها (Warranty Concerning Sections) براساس این کلوز خسارت وارد بر خاکریزها، برشها، پله‌بندیها، آبروها، کانالها و نیز مسئولیت ناشی از آنها در صورتیکه طول آنها از مقدار ذکر شده در کلوز تجاوز نکند، تحت پوشش بیمه خواهد بود.	۱۰۶
تضمین مربوط به کمپها و انبارها (Warranty Concerning Camps & Stores)	۱۰۷

<p>بموجب این کلوز کمپها، انبارها و مسئولیت ناشی از آنها در صورتیکه در نقطه مرتفع (با عدم وقوع سیل ۲۰ ساله) و با فاصله ۵۰ متر از هم یا با دیوار ضد آتش حفاظت شده باشند، تحت پوشش خواهد بود.</p>	
<p>تضمین مربوط به دستگاه ها، تجهیزات و ماشین آلات ساختمانی (Construction Plant, Equipment &amp; Machinery) براساس این کلوز دستگاه ها، تجهیزات، ماشین آلات ساختمانی و مسئولیت ناشی از آنها در صورتی تحت پوشش خسارت ناشی از سیل و طغیان آب قرار دارد که نگهداری آنها در نقطه‌های باشد که در طول ۲۰ سال گذشته سیلی در آنجا حادث نشده باشد.</p>	<p>۱۰۸</p>
<p>تضمین مربوط به مصالح ساختمانی پای کار (Construction Materials) براساس این کلوز خسارت وارد به مصالح ساختمانی در اثر سیل و طغیان آب در صورتی قابل پرداخت خواهد بود که اولاً مقدار آن از مصرف ۳ روز بیشتر نباشد، ثانیاً مابقی آن در محلی که در ۲۰ سال گذشته سیلی نداشته، نگهداری گردد.</p>	<p>۱۰۹</p>
<p>شرایط مخصوص راجع به اقدامات ایمنی در مقابل باران، سیل و طغیان آب (Safety Measures with respect to Precipitator Flood &amp; Inundation) برطبق این کلوز بیمه گر در صورتی خسارات ناشی از سیل و طغیان آب را خواهد پرداخت که در طراحی پروژه پیشبینیهای لازم با توجه به اطلاعات هواشناسی برای دوره ۲۰ ساله در نظر گرفته شده و موانع از سر راه آب برداشته شود.</p>	<p>۱۱۰</p>
<p>شرایط ویژه مربوط به برداشت مواد زائد ناشی از ریزش خاک و سنگ (Removal of Debris from Landslides) بموجب این کلوز بیمه گر تعهدی نسبت به برداشت ضایعات ناشی از ریزش خاک و سنگ مازاد بر هزینه های خاکبرداری اولیه و همچنین تعمیر فرسایش شیب در صورتیکه ناشی از قصور بیمه گزار باشد، نخواهد داشت.</p>	<p>۱۱۱</p>
<p>شرایط ویژه مربوط به وسایل اطفاء حریق و ایمنی از آتش در کارهای ساختمانی (Fire-Fighting Facilities &amp; Fire Safety on Construction Sites) بموجب این کلوز بیمه گر خسارات ناشی از آتشسوزی و انفجار را در صورتی خواهد پرداخت که وسایل اطفای حریق کافی و فوری در دسترس باشد، مأمورین کافی و آماده وجود داشته باشند، تقسیم مصالح ساخت و نصب در انبارهای کوچک و با حداکثر ارزش مندرج در این کلوز برای هر واحد انبار انجام گرفته باشد، انبارها با رعایت فاصله حداقل ۵۰ متر از هم و یا با دیوار ضد آتش احداث شده باشد، مواد قابل اشتعال از یکدیگر جداسازی شده باشد و نهایتاً اینکه استفاده از شعله های باز با حضور مأمور آتشنشانی انجام گیرد.</p>	<p>۱۱۲</p>
<p>حمل و نقل داخلی (Inland Transit) بموجب این کلوز هزینه های اتلاف یا خسارت وارد به مورد بیمه ناشی از حمل و نقل به سایت اجرای قرارداد بجز از طریق راه های آبی یا هوایی و در محدوده داخلی کشور، تحت پوشش قرار میگیرد.</p>	<p>۱۱۳</p>
<p>خسارات پشت سرهم (Serial Losses) بموجب این کلوز خسارات ناشی از طراحی غلط، مواد معیوب، اجرای نادرست کار و مانند آن مطابق با درصدهای ذکر شده در این کلوز در دفعات مختلف پرداخت میشود و از خسارت ششم به بعد خسارتی قابل پرداخت نخواهد بود.</p>	<p>۱۱۴</p>
<p>پوشش ریسک طراح (Designer's Risk)</p>	<p>۱۱۵</p>

<p>بموجب این کلوز خسارات ناشی از طراحی غلط، مواد یا مصالح معیوب و اجرای نادرست کار از استثنائات بیمه نامه حذف و به پوششهای آن اضافه میگردد.</p>	
<p>پوشش آن قسمت از کارهای قرارداد مورد بیمه که تحویل داده شده یا مورد بهرهبرداری قرار گرفته است.</p> <p style="text-align: center;"><b>(Contract Works Taken over or Put into Service)</b></p> <p>بموجب این کلوز خسارات وارد به اقلام مورد بیمه ساخته شده تحت بخش یک بیمه نامه، در دوره نگهداری نیز قابل پرداخت میباشد.</p>	۱۱۶
<p>شرایط ویژه نصب لوله های آبرسانی و فاضلاب</p> <p style="text-align: center;"><b>(Laying Water Supply &amp; Sewer Pipes)</b></p> <p>بموجب این کلوز بیمه گر خسارات وارد به لوله ها و حفاریها را در اثر سیل و رسوبات ناشی از آن تا حد مندرج در این کلوز با شرایط خاص از جمله پوشاندن کار پس از اجراء، مسدود نمودن دهانه لوله ها پس از لولهگذاری و پر کردن گودبرداریها پس از آزمایشات تحت پوشش قرار میدهد.</p>	۱۱۷
<p>عملیات حفاری چاه های آب <b>(Drilling Work for Water Wells)</b></p> <p>این کلوز مربوط به تشریح خطرات تحت پوشش در بیمه عملیات حفر چاه و استثنائات ویژه آن با تعیین فرانشیز مربوطه میباشد.</p>	۱۱۸
<p>اموال مجاور <b>(Existing or Surrounding Property)</b></p> <p>بموجب این کلوز ساختمانها و تأسیسات مجاور پروژه در حال احداث در اثر ارتعاش، تضعیف بنا، برداشت شمعها، پائین آمدن آبهای زیرزمینی در صورتیکه قبل از صدور بیمه نامه و شروع کار، وضعیت این ساختمانها و تأسیسات بدون عیب باشد، در صورت بروز خسارت به آنها تحت پوشش بیمه نامه خواهد بود. در این کلوز نیز خسارتهای ناشی از طراحی غلط، ترکهای جزئی و اقدامات احتیاطی در ضمن اجرای کار مستثنی میباشد.</p>	۱۱۹
<p>ارتعاش، جداشدگی یا سستی تکیهگاه</p> <p style="text-align: center;"><b>(Vibration, Removal or Weakening of Support)</b></p> <p>طبق این کلوز خسارات کلی یا جزئی ناشی از ارتعاش، جداشدگی یا سستی تکیهگاه که به اشخاص ثالث وارد میشود مشروط برآنکه پیش از شروع ساختمان طرح کاملاً بیعیب باشد، قابل پرداخت خواهد بود.</p>	۱۲۰
<p>شرایط ویژه مربوط به شمعکوبی فونداسیون و نگهداری دیوارهای حائل</p> <p style="text-align: center;"><b>(Piling Foundation &amp; Retaining Wall Works)</b></p> <p>این کلوز خسارات وارد به ستونها یا اجزاء فونداسیون و یا دیوارهای حائل را بجز در مورد حوادث طبیعی مستثنی میکند.</p>	۱۲۱
<p>تضمین پوشش مربوط به ارتفاع موج <b>(Warranty Concerning Wave Height)</b></p> <p>بموجب این کلوز اتلاف یا خسارت مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از امواج تنها در صورتیکه ارتفاعشان از ارتفاع بالاترین موج ایجاد شده با دوره بازگشت چهار ساله بیشتر باشد، قابل پرداخت خواهد بود.</p>	۱۲۲
<p>تضمین مربوط به موجشکن <b>(Warranty Concerning Breakwater)</b></p> <p>بموجب این کلوز بیمه گر تنها در صورتی مسئول جبران اتلاف، خسارت یا مسئولیت مستقیم یا غیرمستقیم وارد به موجشکن یا توسط آن میباشد که طول هر قسمت در حال ساخت موجشکن از لایه یا سازه محافظ بعدی از بیست متر تجاوز ننماید.</p>	۱۲۳



<b>C.P.M</b>	
پوشش ماشین آلات و تجهیزات زیرزمینی	۴۰۰
پوشش هزینه حمل داخلی	۴۰۱
تعدیل مبلغ مورد بیمه و حق بیمه	۴۱۰
پوشش دکلهای حفاری و تجهیزات نفت، گاز و یا زمین گرمایی	۴۲۰
پوشش دکلهای حفاری و تجهیزات چاه های آب	۴۲۱

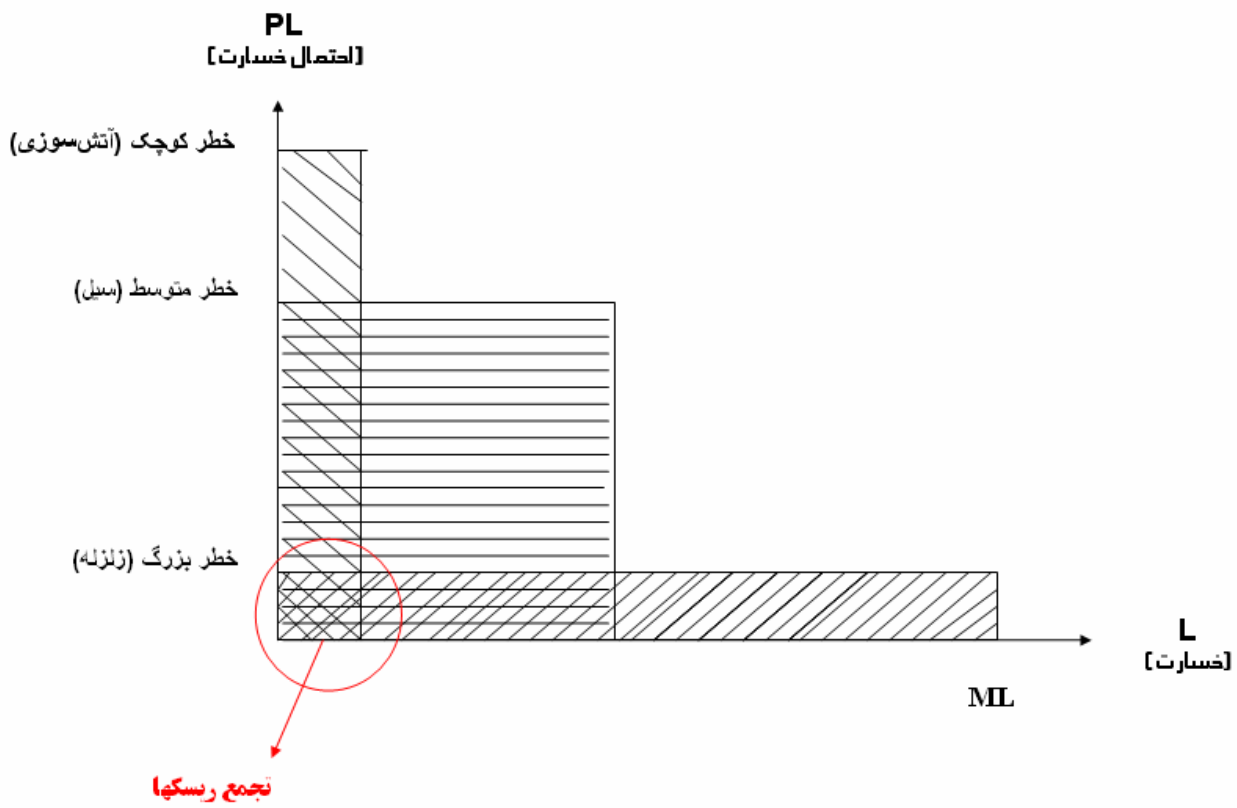
<b>E.A.R</b>	
پوشش خطر سازنده	۲۰۰
پوشش دوره تضمین	۲۰۱
پوشش ماشین آلات ساختمانی یا نصب	۲۰۲
استثناء مربوط به ماشین آلات مستعمل	۲۰۳
شرط مخصوص شماره یک مربوط به صنایع هیدروکربن	۲۰۴
شرط مخصوص شماره دو مربوط به صنایع هیدروکربن	۲۰۵
شرایط ویژه مربوط به تجهیزات اطفای حریق	۲۰۶
تضمین مربوط به کمپها و انبارها	۲۰۷
شرایط ویژه برای کابلها و لوله های زیرزمینی	۲۰۸
استثناء مربوط به اتلاف یا خسارت وارد به محصولات، جنگلها و مزارع	۲۰۹
پوشش عناصر سوخت اتمی	۲۱۱
پوشش هزینه برطرف نمودن آلودگیها	۲۱۲
پوشش مخازن تحت فشار رآکتور با ملحقات	۲۱۳
استثناء خسارت ناشی از تهنشینی	۲۱۴

شرایط ویژه برای کانالهای روباز در خلال لوله‌گذاری، مجاری و کابلها	۲۱۷
پوشش هزینه های نشتیابی پس از لوله‌گذاری	۲۱۸
شرایط ویژه برای حفاری مستقیم افقی در مسیرهای خط لوله	۲۱۹
پوشش حمل و نقل داخلی	۲۲۰
اقدامات ایمنی درخصوص سیل و طغیان آب	۲۲۱
استثناء حفاری مستقیم افقی	۲۲۲
استثناء مربوط به لایه های نسوز	۲۲۳

### کم بیمه گی (Under Insurance):

- (۱) سرمایه مورد بیمه واقعی با تعیین حد غرامت ← تخفیف در نرخ
- (۲) سرمایه مورد بیمه کمتر از مقدار واقعی (اظهارات کذب) ↘  
اعمال ماده ۱۰ قانون بیمه در زمان بروز خسارت
- (۳) سرمایه مورد بیمه کمتر از مقدار واقعی (با تعیین بیمه گزار) ↘  
نرخ همان، حق بیمه متناسب کمتر خواهد شد
- (۴) سرمایه مورد بیمه کمتر از مقدار واقعی (بدون تعیین بیمه گزار) ↘  
افزایش در نرخ بخاطر تجمع ریسکهای پرخطر یا First Loss

# بیمه ایران



# بیمه ایران